

Storavatnet

Kapasitetsvurdering 01.09.2026

Generell oversikt av området

(utdrag av Stedsanalyse)

1. Oversikt

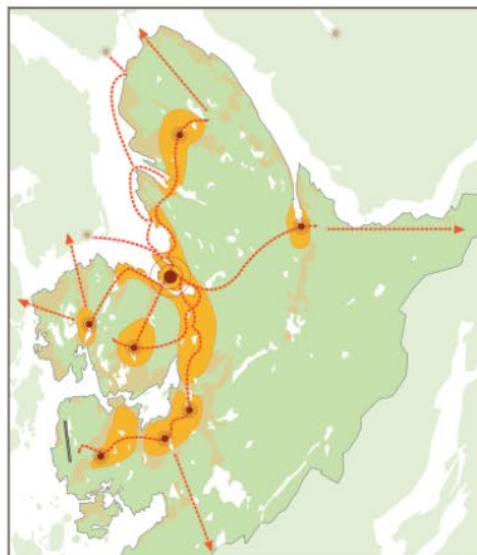
Planområdet er regulert til øvrig byggesone og LNF i kommuneplanens arealdel (KPA). Området omfatter gnr./bnr. 123/214, 124/472 og 123/629 mfl., og ligger i Leirvik grunnkrets (mellom Godvik og Olsvik). Planområde ligger mellom to koller, langs RV555 Sotraveien og FV562 Askøyveien ved Storavatnet i Laksevåg bydel, i Bergen kommune.

Planområdet som ligger sentralt i analyseområdet omfatter LNF-områder både i vest og øst, med friområder i sør (Storavatnet), samt et større område regulert til byfortettingssone i nord. Området er et knutepunkt for samferdselsinfrastruktur både til Sotra i vest og Askøy i nord, tilknyttet Bergen sentrum i øst.

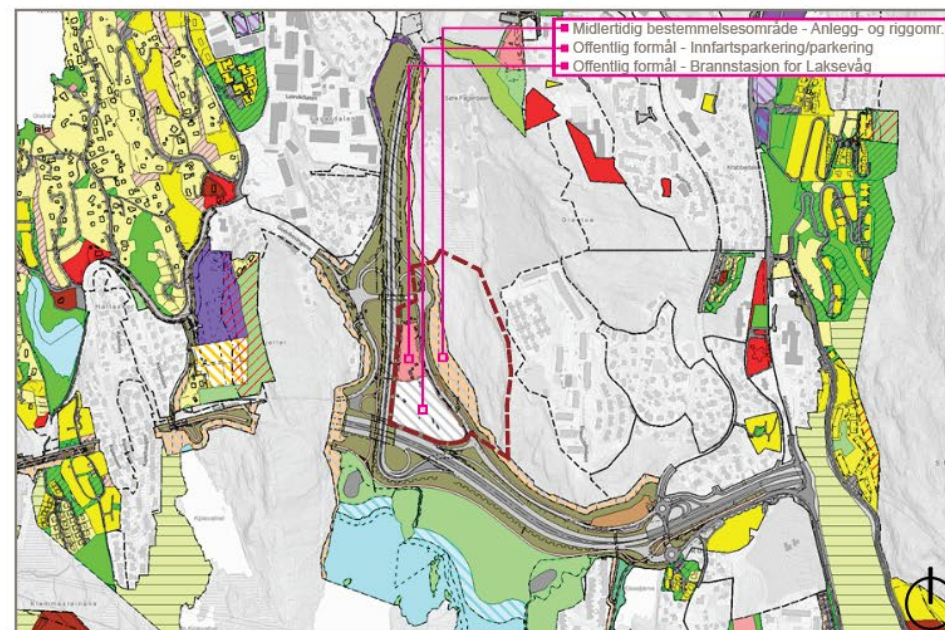
Området er i kommuneplanens arealdel (KPA) for Bergen kommune 2018-2030 avsatt til offentlig formål og LNF. Ved motstrid gjelder KPA foran eldre kommunedelplaner”.

Av større vedtatte planer i området

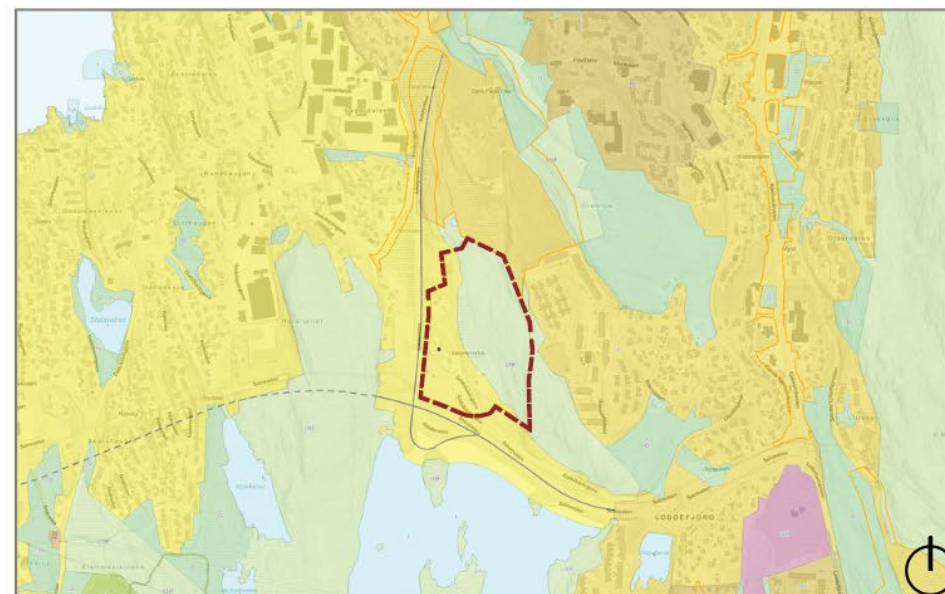
nevnes plan for RV555 Storavatnet, ny kollektivsentral og grønnstruktur (planID: 64550000). Bergen kommune ønsker å få til en mer samordnet areal- og transportutvikling som skal gi grunnlag for viktige samferdselsprioriteringer, hvor transportsystemet skal knytte byen sammen på en effektiv og miljøvennlig måte.



Illustrasjon hentet fra KPA2018 over kollektiv- transportsstrategi i Bergen kommune.



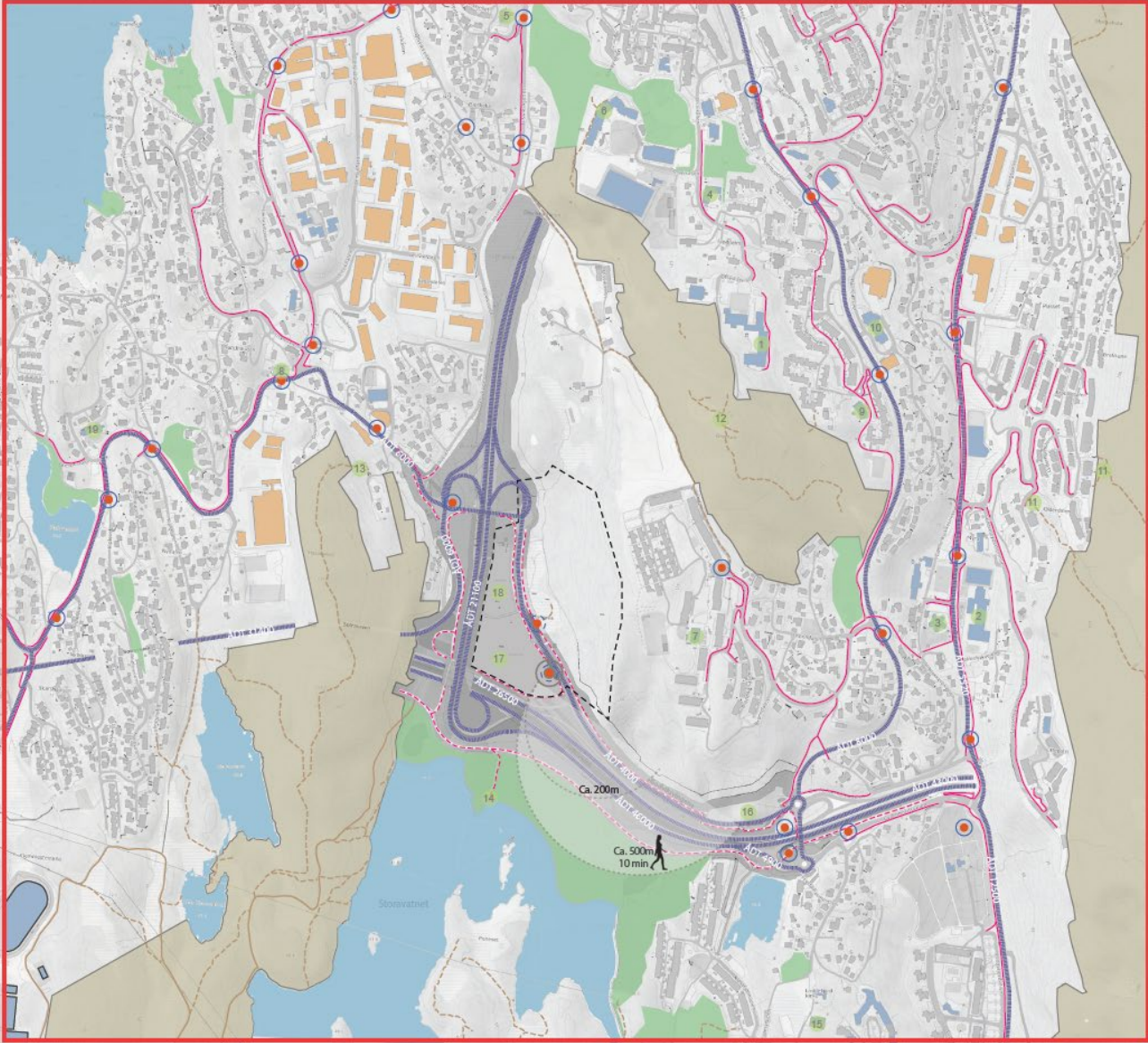
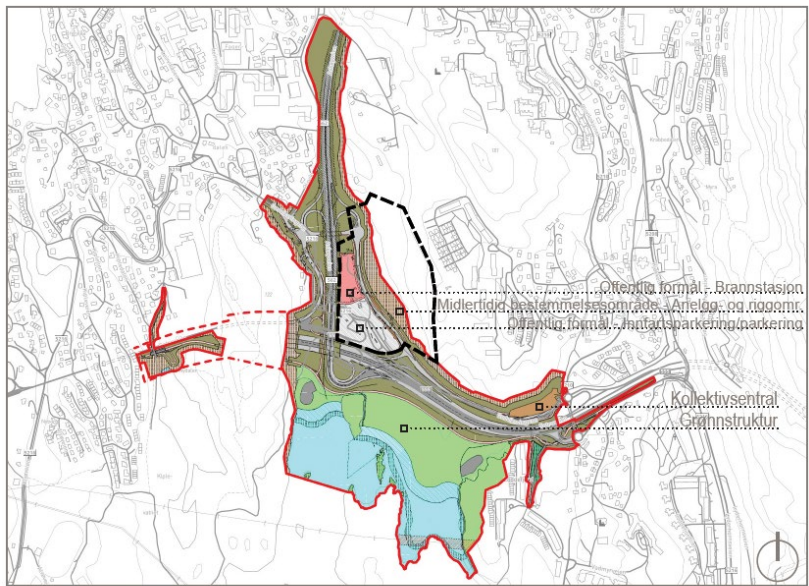
Bergenskart viser reguleringsforhold ved Storavatnet. Varslingsgrense markert med i rød stiplet linje.



Bergenskart viser arealformalområder gjeldende i KPA 2018 og reguleringsplan i prosess vist i oransje linje. Varslingsgrensen markert med rød stiplet linje og består av øvrig byggesone (gul) og LNF-område (lys-grønn).

Målpunkter i området

(utdrag av Stedsanalyse)



3. Byrom og målpunkt

- Varslingsgrense
- Analyseområde
- Ganforbindelser - eksisterende
- Ganforbindelser - Regulerende
- Stier / Grusvei
- Fysisk barriere for ferdsel
- Tilgjengelig sjølinje for allmenheten
- Cirka avstand ved gange
- Viktige blågrønne rom
- Områder for friluft
- Skole, barnehage, idrett, helse, kulturtilbud
- Publikumsrettet virksomhet og stor arbeidsplass
- Kollektiv holdeplass
- Kollektiv holdeplass - Regulerende
- X Annen viktig destinasjon/aktivitet

1. Olsvikåsen videregående skole
2. Kjøkkelvik skole
3. Kjøkkelvik barnehage
4. Olsvikåsen Kanvas-barnehage
5. Norlandia Olsvikfjellet barnehage
6. Olsvik skole
7. Norlandia Brønnåsen barnehage
8. Godvik barnehage
9. Grøntulien barnehage
10. Helsestudio - In shape
11. Start Lyderhorn
12. Grøntua turterreng
13. Harafjellet turterreng
14. Park/ rekreasjonsområde (regulert)
15. Kidsa Sandgotna - barnehage
16. Kollektivterminal (regulert)
17. Innfartsparkering (regulert)
18. Brannstasjon - Bergen kommune (regulert)
19. Kladden Kanvas-barnehage



Dagens situasjon

Kapasitetsvurdering Storavatnet, 15.06.2026

Kapasitetsvurderingen tar for seg ulike alternativer for utnyttelse av bussenlegget, samt parkeringshus for innfartsparkering :

Alternativ 1 : Overflateparkering for busser på «bussenleggtomten»

Alternativ 2 : Bussenlegg inkl. 5 vaskehaller, Birom og sjåførfasiliteter, bygg i 2 etasjer + P-hus med 8 verkstedhaller, 1 EU-hall, Birom og venterom

Alternativ 3: Bussenlegg inkl. 5 vaskehaller, 10 verksteder, 2 EU-haller, Birom og sjåførfasiliteter - bygg i 3 etasjer + P-hus ca. 460 P-plasser

Alternativ 4: Overflateparkering for 105 standardbusser inkl. 1 vaskehall + P-hus 69 P-pl. for buss og 460 P.pl. for bil, inkl. 1 vaskehall, 10 verksteder, 160 ansattparkering og 300 innfartsparkering – bygg i 3 etasjer (utenfor formåls grensen)

Alternativ 5: Alternativ 5: Bussenlegg inkl. 6 verksteder, 1 EU-hall, 2 vaskehaller - bygg i 2 etasjer + P-hus 300 innfartsparkering og 160 sjåfør parkeringer – bygg i 2 etasjer

Alternativ 6: Overflateparkering og verksteder m bifunksjoner på «bussenleggtomten» (2 varianter) Bussparkering, innfartsparkering og sjåførparkering i P-hus (2 varianter) Variantene er uavhengige av hverandre på hver side av tomten.

Alternativ 7: Innfartsparkering slik regulert i dag, Bussenlegg for 140 busser inkl. verksteder, vaskehaller, sjåførparkering og fasiliteter øst for Godvikssvingene. (innenfor formåls grense)

Alternativ 8: Innfartsparkering slik regulert i dag, Bussenlegg for 140 busser inkl. verksteder, vaskehaller, sjåførparkering og fasiliteter øst for Godvikssvingene. (utenfor formåls grense)

Forutsetning :

Maks 160 busser, full utnyttelse av tomten til nye byggegrenser. Ulike sammensetninger av hhv. Lange og korte busser vil påvirke kapasiteten.

Høyder i bygg må prosjekteres før endelig høyde settes. Verkstedhaller i 1. etasje krever 6m fri høyde.

Parkering; min. 300 parkeringsplasser til innfartsparkering + 140 ansattparkeringer til bussenlegg + 4 arm i rundkjøring for tilkomst til bussenlegg

Alt.:	Bygg:	Ant. Etasjer:	Fasiliteter:	Ant. bussparkering	Ant. bilparkering	Grunnflate bygg : (m ²)
1	Bussanleggstomten	-	Overflateparkering	Ca. 109	-	-
2	Bussanleggstomten	2	5 vaskehaller + Sjåførfasiliteter	Ca. 125	-	Ca. 10 680
	P-hus	1 + 8 halvplan	Venterom + 8 verksteder + 1 EU-hall + Birom	-	Ca. 500	Ca. 4 135
3	Bussanleggstomten	3	5 vaskehaller + 10 verksteder + 2 EU-haller + Birom + Sjåførfasiliteter	Ca. 154	-	Ca. 10 700
	P-hus	1 + 7 halvplan	Venterom	-	Ca. 460	Ca. 3 945
4	-	-	Overflateparkering + 1 vaskehall	Ca. 105	-	?
	P-hus	3	1 vaskehaller + 10 verksteder + 2 EU-haller + Birom + Sjåførfasiliteter + venterom	Ca. 69	Ca. 460	Ca. 11 840
5	Bussanleggstomten	2	2 vaskehaller + 6 verksteder + 1 EU-haller + Birom + Sjåførfasiliteter	Ca. 111	-	Ca. 10 700
	P-hus	2	venterom	-	Ca. 460	Ca. 7 290
6 a	Bussanleggstomten	1	Tilsvarende anlegg som på Haukås	Ca 66	-	Ca 2900
6 b	Bussanleggstomten	1	EU hall, verkstedshaller, 2 vaskehaller, Sjåførfasiliteter	Ca 67	-	Ca 3000
6 a-b	P-hus	3	2 vaskehaller, sjåførfasiliteter, birom, bussparkering i 1 etg	Ca 93	Ca 440	Ca 9200
6 c	P-hus	4	2 vaskehaller, sjåførfasiliteter, birom, bussparkering i 2 etg	Ca 130	Ca 440	Ca 9200
7/8	Innfartsparkering	-	Tomten slik den er planlagt overlevert fra Sotrasambandet, ingen nye tiltak	-	300	-
7	P-hus	4,5	2 Vaskehaller, 10 verkstedshaller, 2EU hall, sjåførfasiliteter og parkering, Bussparkering i 3 etasjer.	Ca 140	Ca 160	Ca 9200
8	P-hus	3,5	2 Vaskehaller, 10 verkstedshaller, 2EU hall, sjåførfasiliteter og parkering, Bussparkering i 2 etasjer.	Ca 140	Ca 160	Ca 10 400

Nøkkeltall ulike alternativer

Alt.:	Bygg:	Ant. Etasjer:	Fasiliteter:	Ant. bussparkering	Ant. bilparkering	Grunnflate bygg : (m ²)
3	Bussanleggstomten	3	5 vaskehaller + 10 verksteder + 2 EU-haller + Birom + Sjåførfasiliteter	Ca. 154	-	Ca. 10 700
	P-hus	1 + 7 halvplan	Venterom	-	Ca. 460	Ca. 3 945
5	Bussanleggstomten	2	2 vaskehaller + 6 verksteder + 1 EU-haller + Birom + Sjåførfasiliteter	Ca. 111	-	Ca. 10 700
	P-hus	2	venterom	-	Ca. 460	Ca. 7 290
7/8	Innfartsparkering	-	Tomten slik den er planlagt overlevert fra Sotrasambandet, ingen nye tiltak	-	300	-
7	P-hus	4,5	2 Vaskehaller, 10 verkstedshaller, 2EU hall, sjåførfasiliteter og parkering, Bussparkering i 3 etasjer.	Ca 140	Ca 160	Ca 9200
8	P-hus	3,5	2 Vaskehaller, 10 verkstedshaller, 2EU hall, sjåførfasiliteter og parkering, Bussparkering i 2 etasjer.	Ca 140	Ca 160	Ca 10 400

Alternativ 1 : Overflateparkering for busser på bussanlegg-tomten

TEGNFOKLARING

VASKEHALL

EU HALL

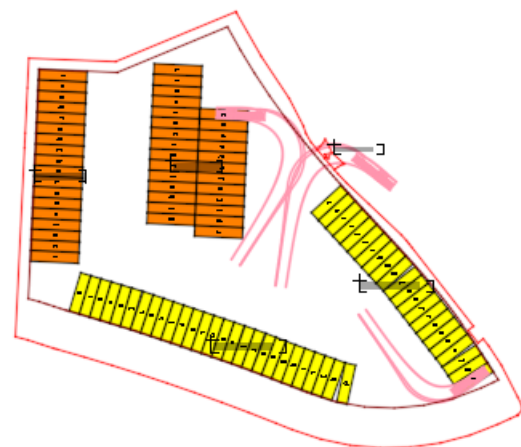
VERKSTED

BOGGIE BUSS

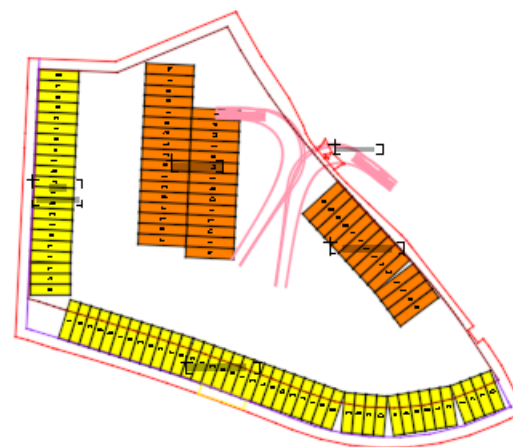
STANDARD BUSS

Ny byggegrense

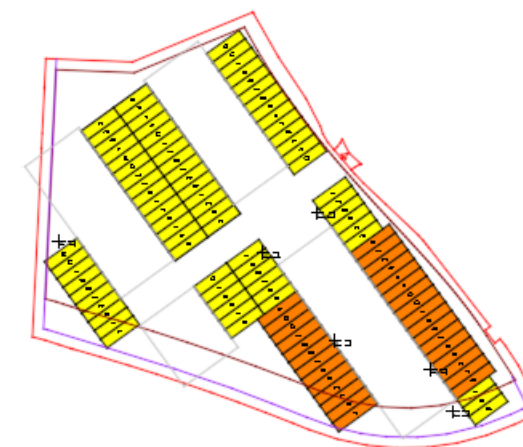
4m til eiendomsgrense



Tot: 94
Boggie: 45
Standard: 49

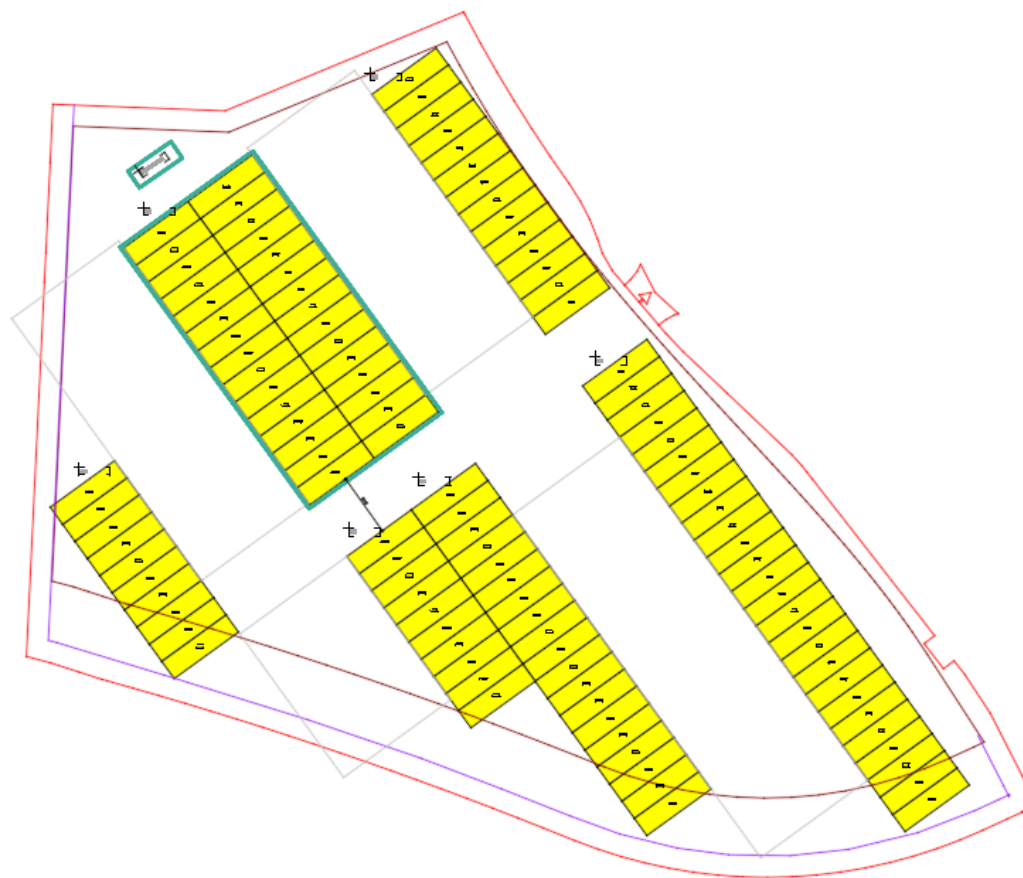


Tot: 110
Boggie: 45
Standard: 65



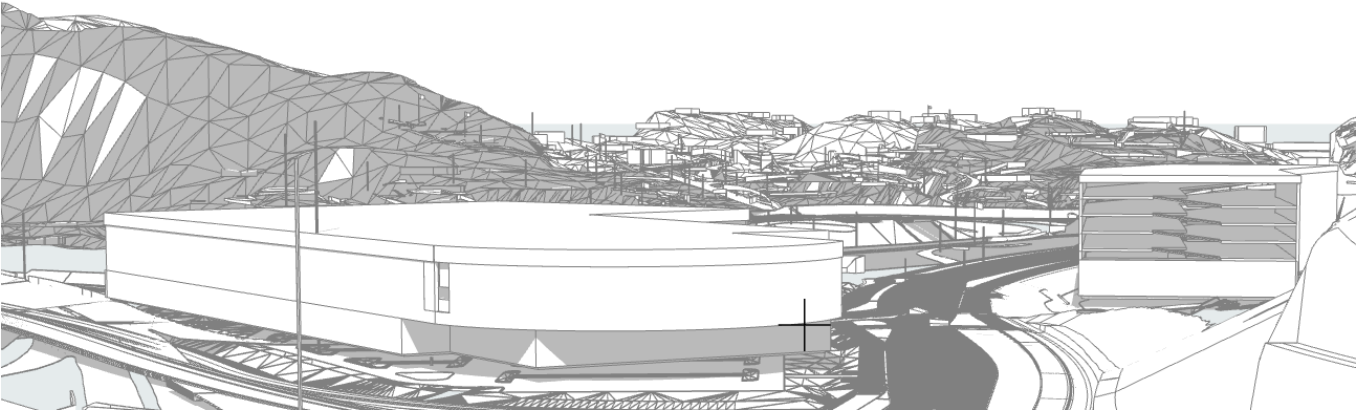
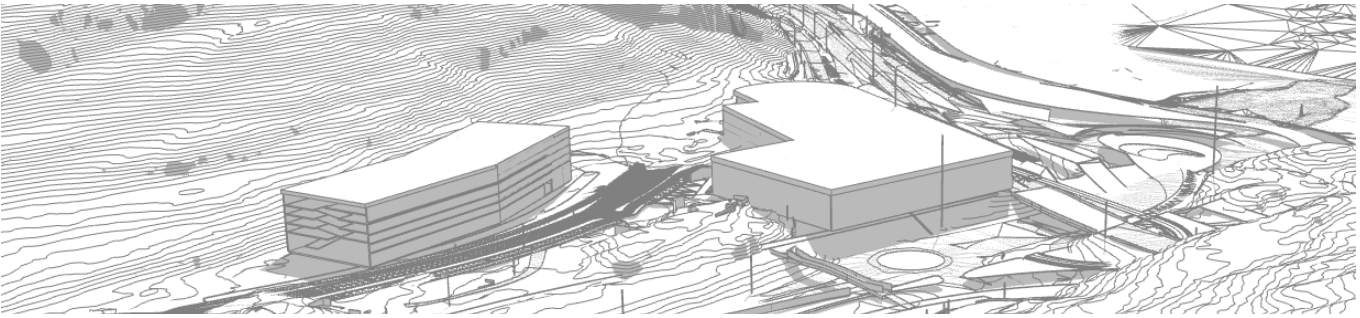
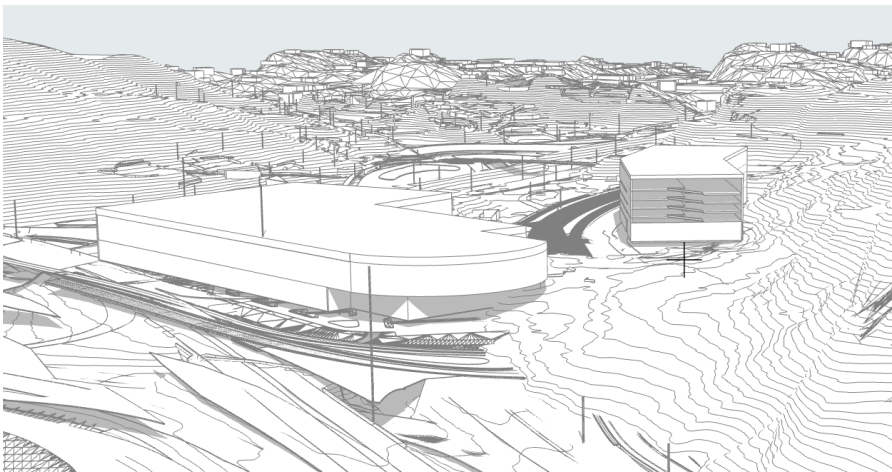
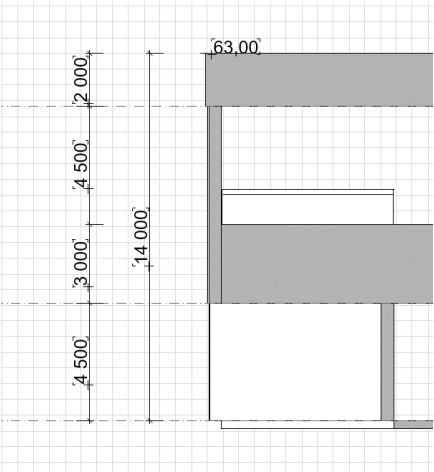
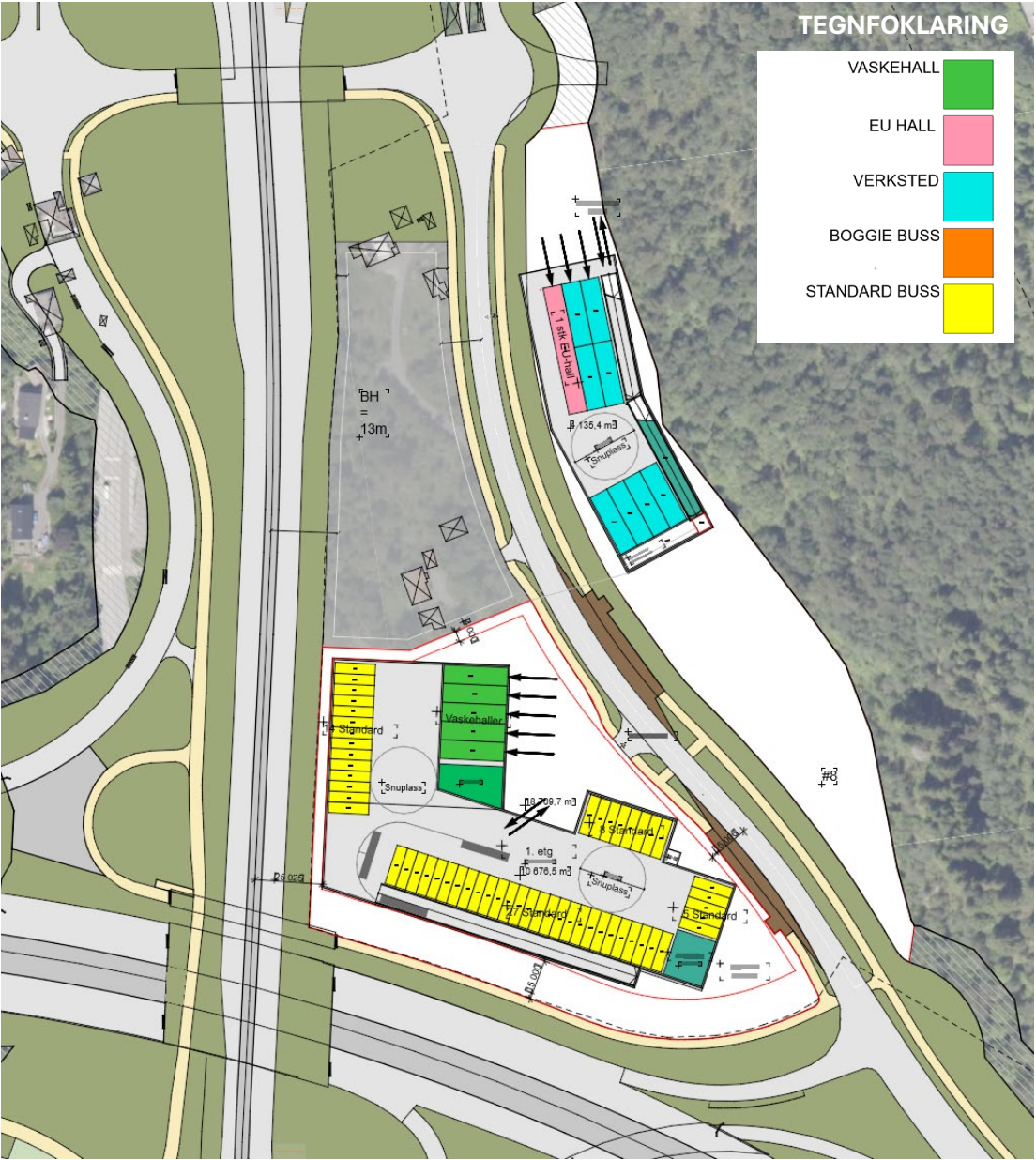
Tot: 105
Boggie: 30
Standard: 75

Alternativ 1 : **Foreslått** overflateparkering for busser på bussanlegg-tomten



+ Tot: 109 uten bygg
(1800 m2 plass til enkelt bygg med
vaskehall og sjåførfasiliteter
- 30 plasser)

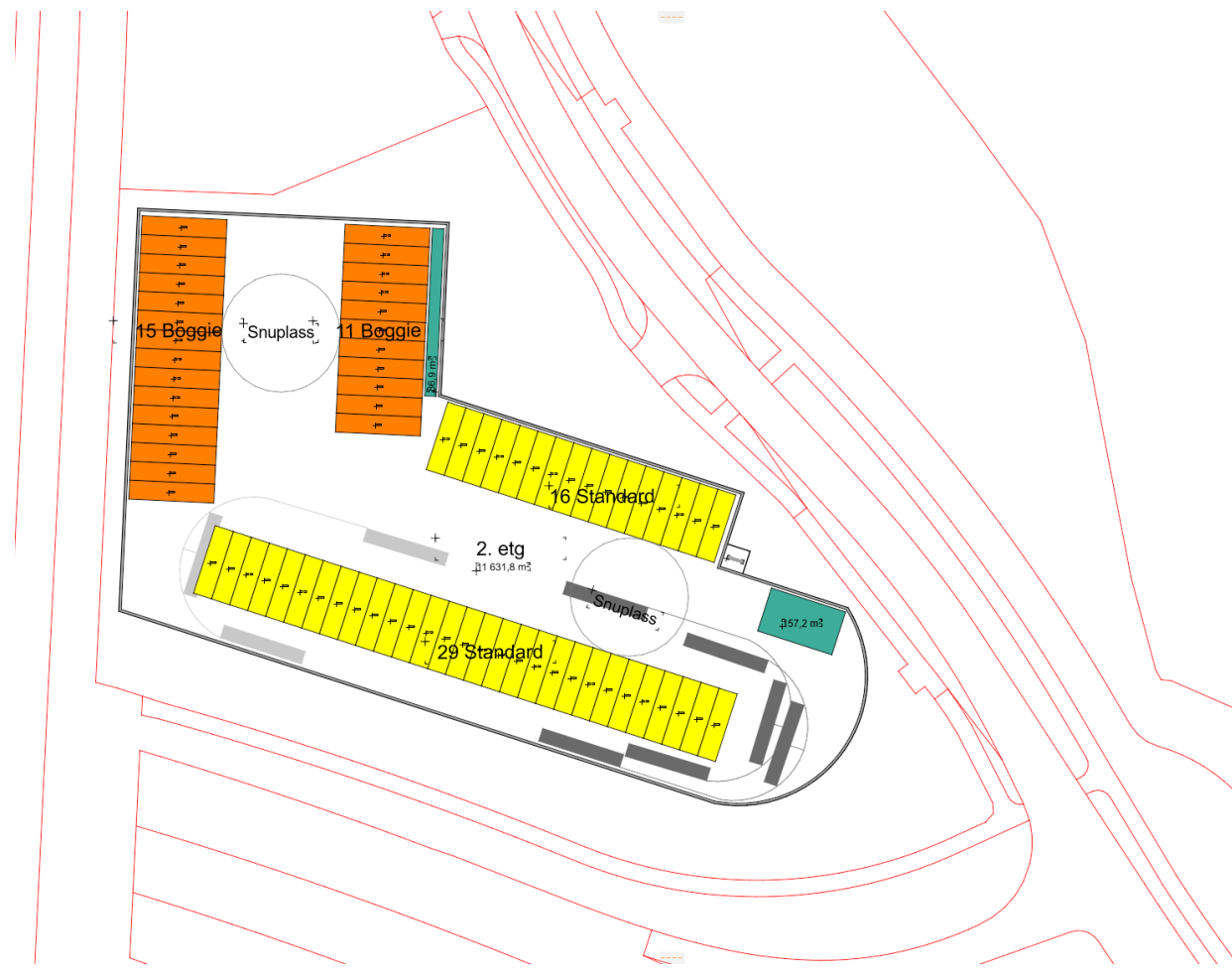
Alternativ 2: Bussanlegg inkl. 5 vaskehaller og sjåførfasiliteter, bygg i 2 etasjer + P-hus med 8 verkstedhaller, 1 EU-hall, Birom og venterom



Alternativ 2: Bussanlegg inkl.5 vaskehaller og sjåførfasiliteter, bygg i 2 etasjer, 125 busser

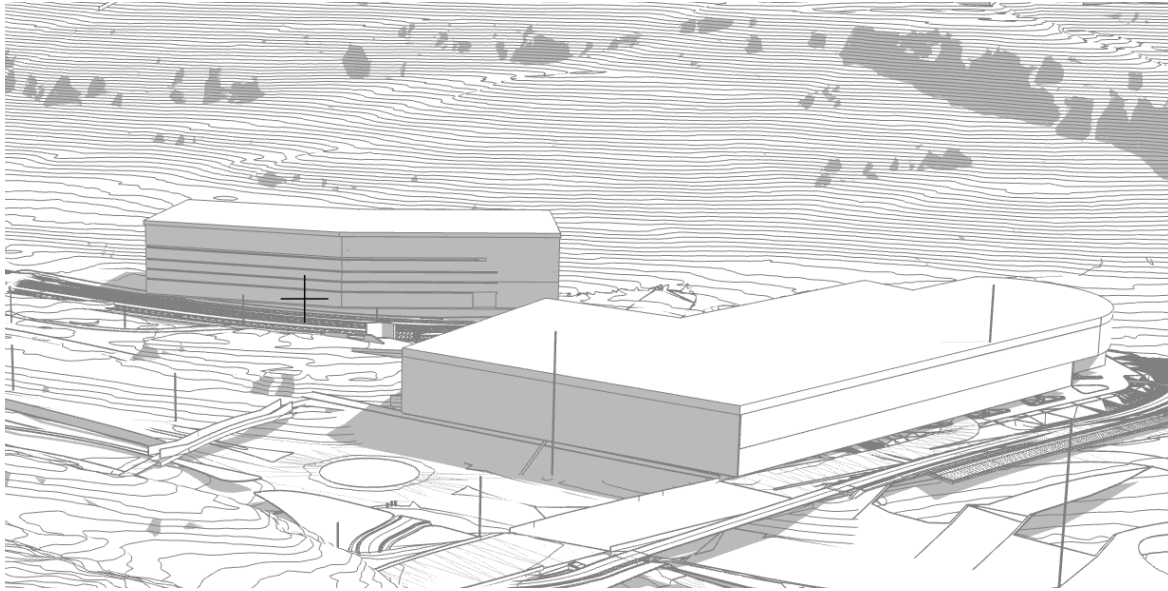


1 etasje
Totalt: 54
Boogie: 0
Standard: 54

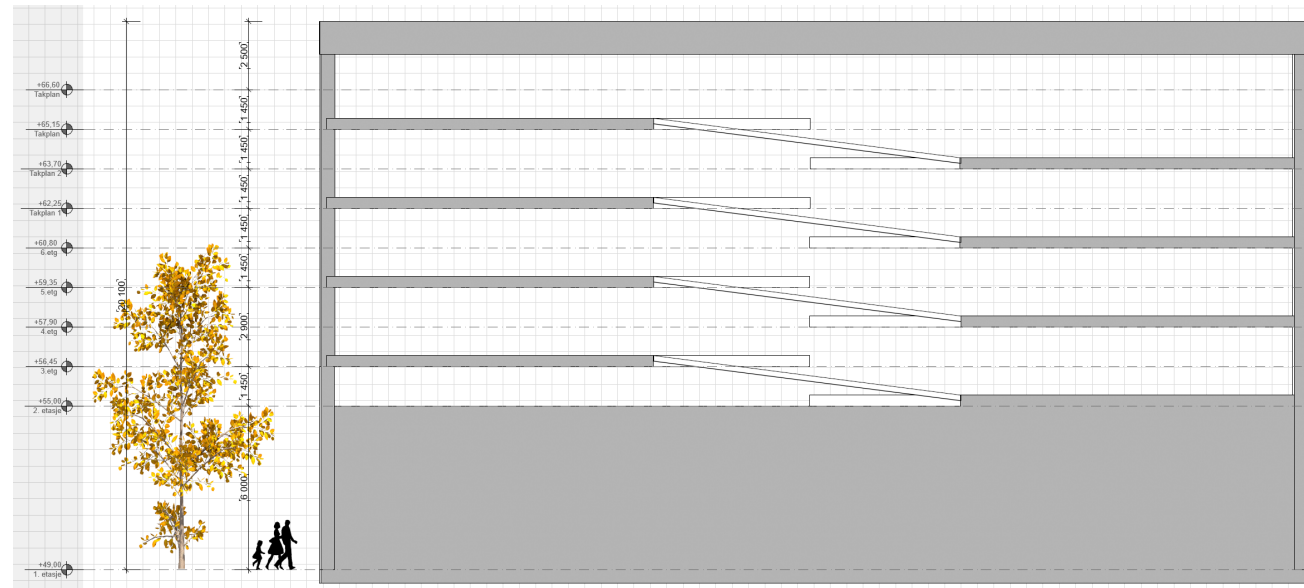
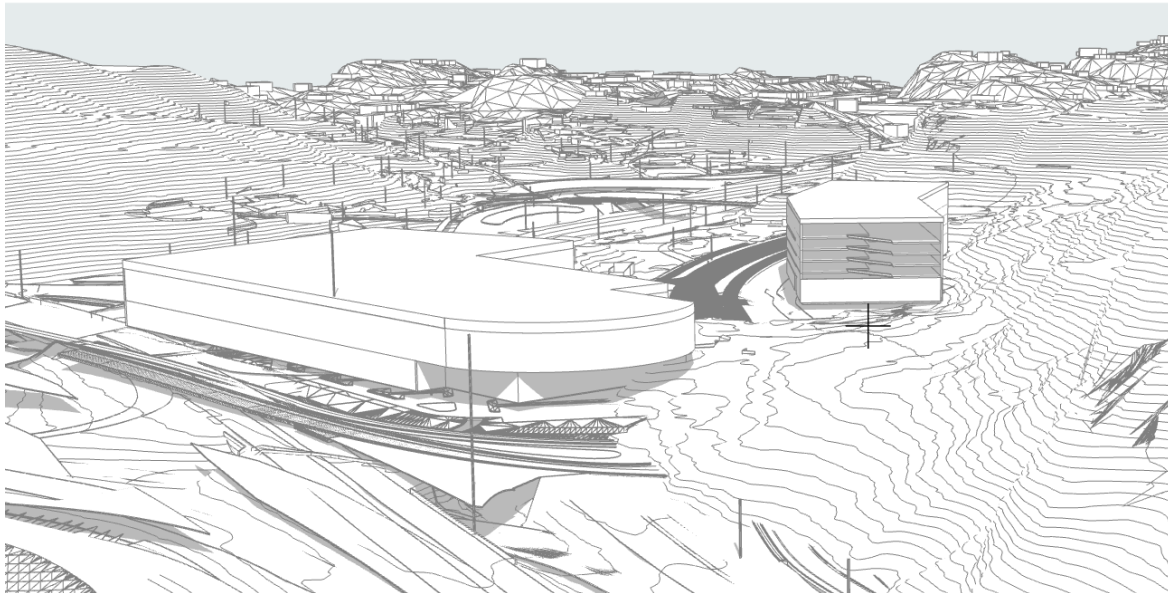
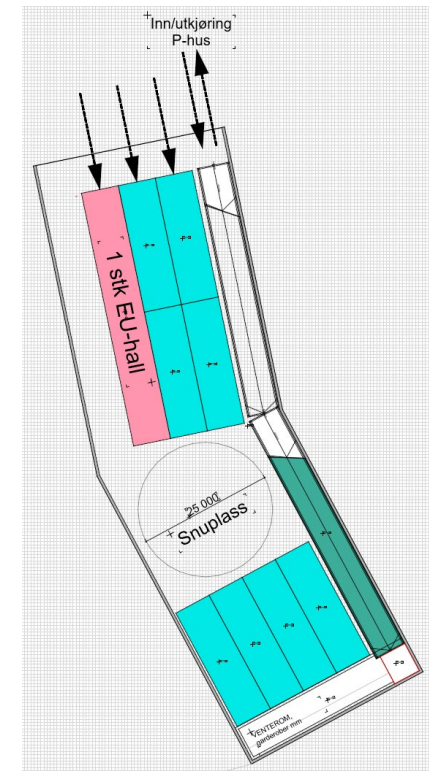


2 etasje
Totalt: 71
Boogie: 26
Standard: 45

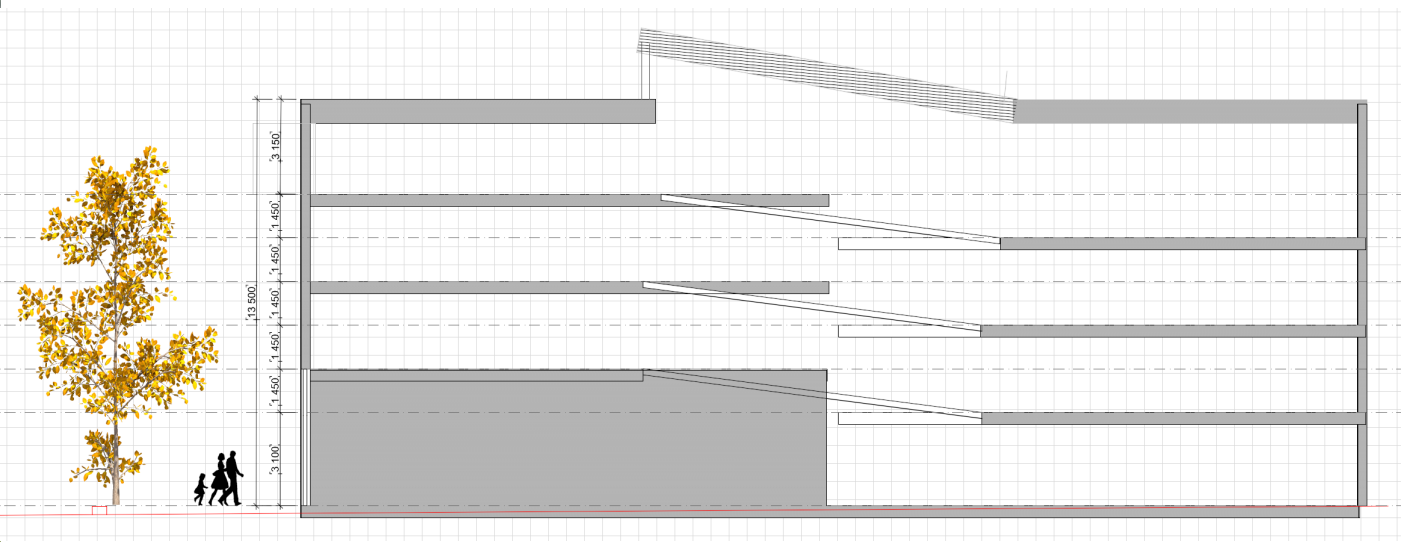
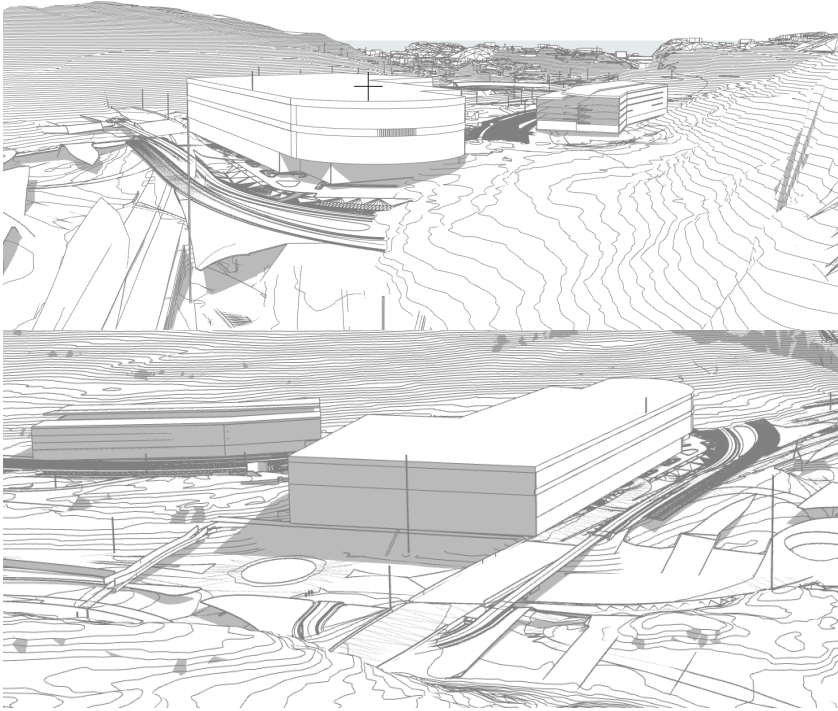
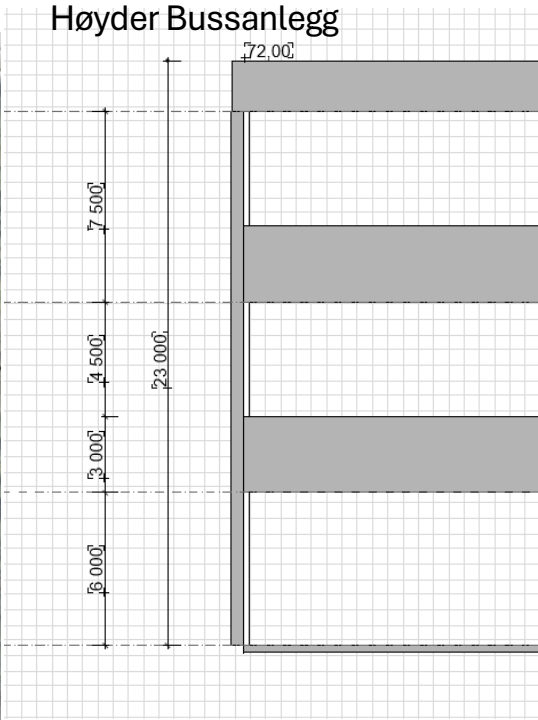
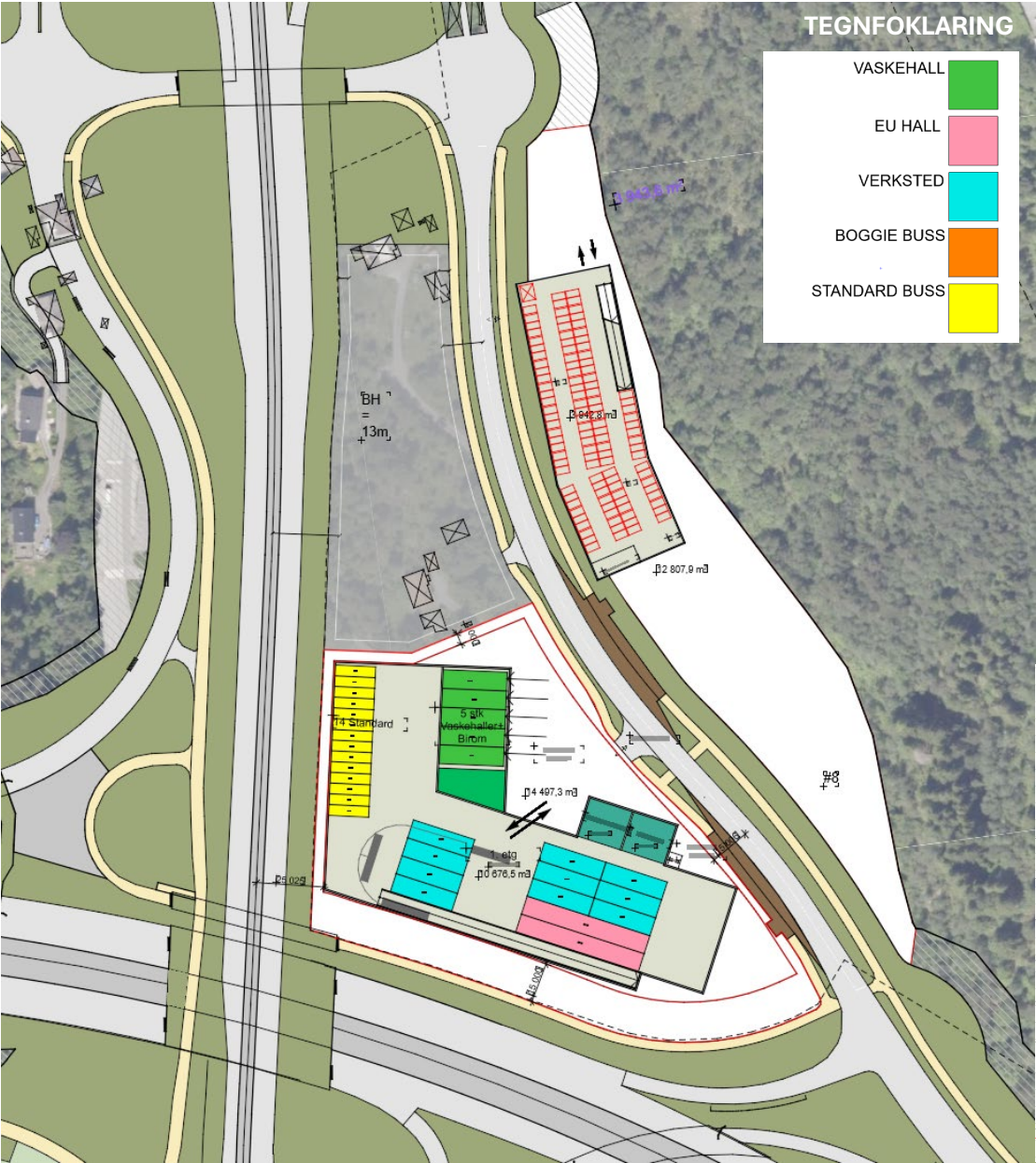
Alternativ 2: P-hus med 8 verkstedhaller, 1 EU-hall, Birom og venterom + **500 P.pl. for bil**



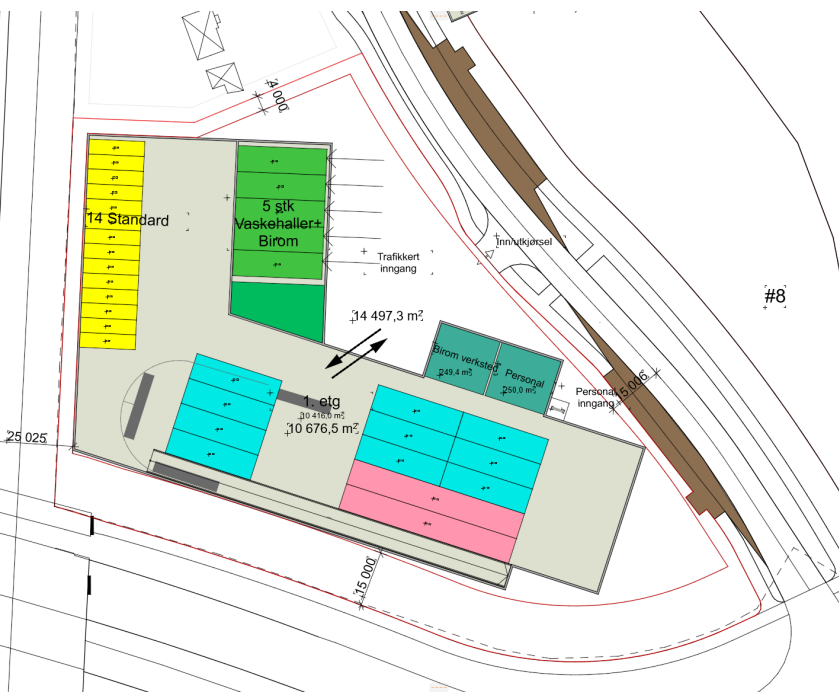
- P-hus med 8 verksteder, støttefunksjoner og EU-hall i 1. plan.
- 8 halv-plan i P-hus som utgjør ca. 500 p-plasser.
- Fri høyde 1.plan til verksteder minimum 6 meter fri høyde (endelig høyde må prosjekteres)



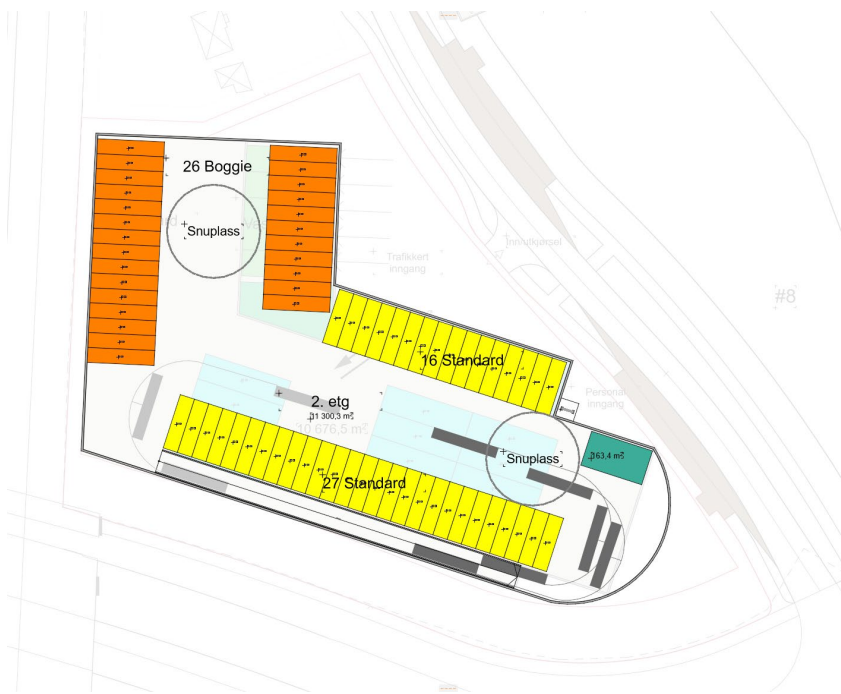
Alternativ 3: Bussanlegg inkl. 5 vaskehaller, 10 verksteder, 2 EU-haller, Birom og sjåførfasiliteter
- bygg i 3 etasjer + P-hus ca. 460 P-plasser



Alternativ 3: Bussanlegg inkl. vaskehaller, verksteder og sjåførfasiliteter - bygg i 3 etasjer, 154 busser



1 etasje
Totalt: 14
Boogie: 0
Standard: 14

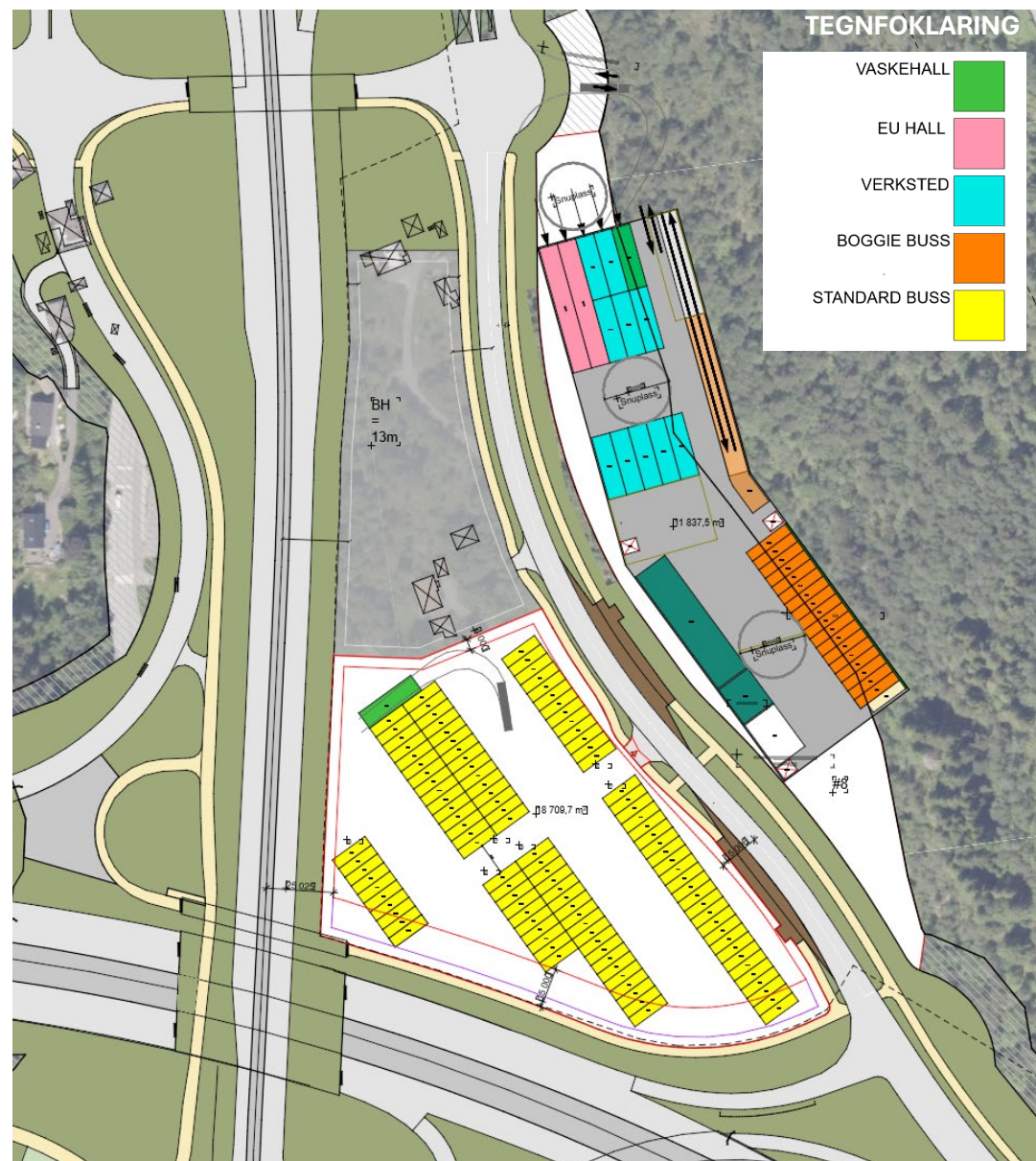


2 etasje
Totalt: 69
Boogie: 26
Standard: 43



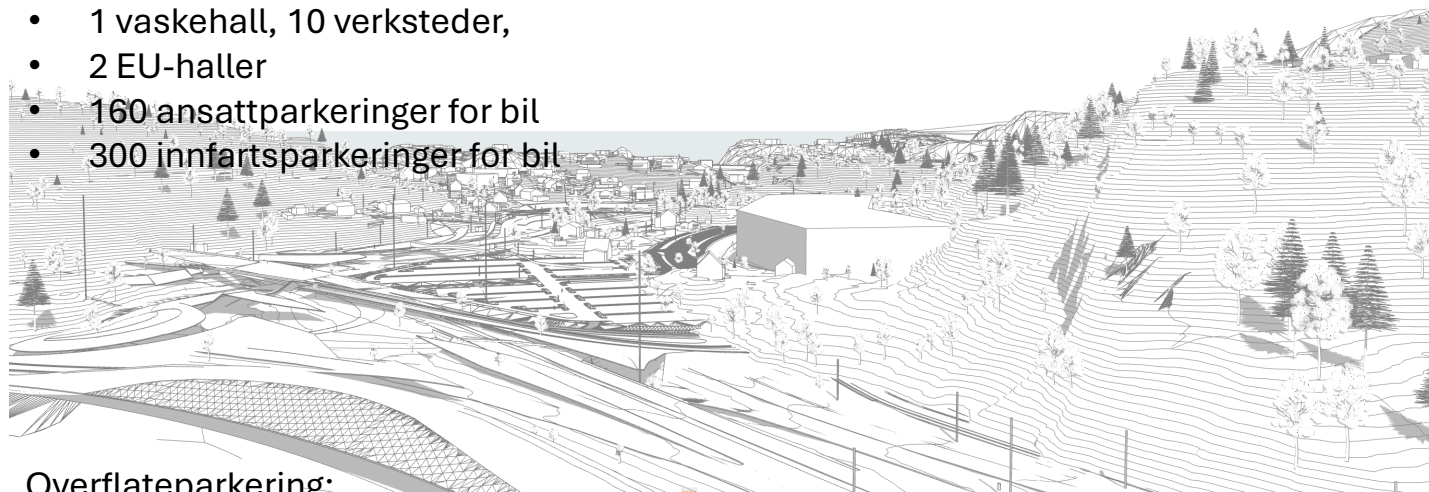
3 etasje
Totalt: 71
Boogie: 26
Standard: 29

Alternativ 4: Overflateparkering for 105 standardbusser inkl. 1 vaskehall + P-hus Ca. 60 P-pl. for buss og 460 P.pl. for bil, inkl. 1 vaskehall, 10 verksteder, 160 ansattparkering og 300 innfartsparkering – bygg i 3 etasjer



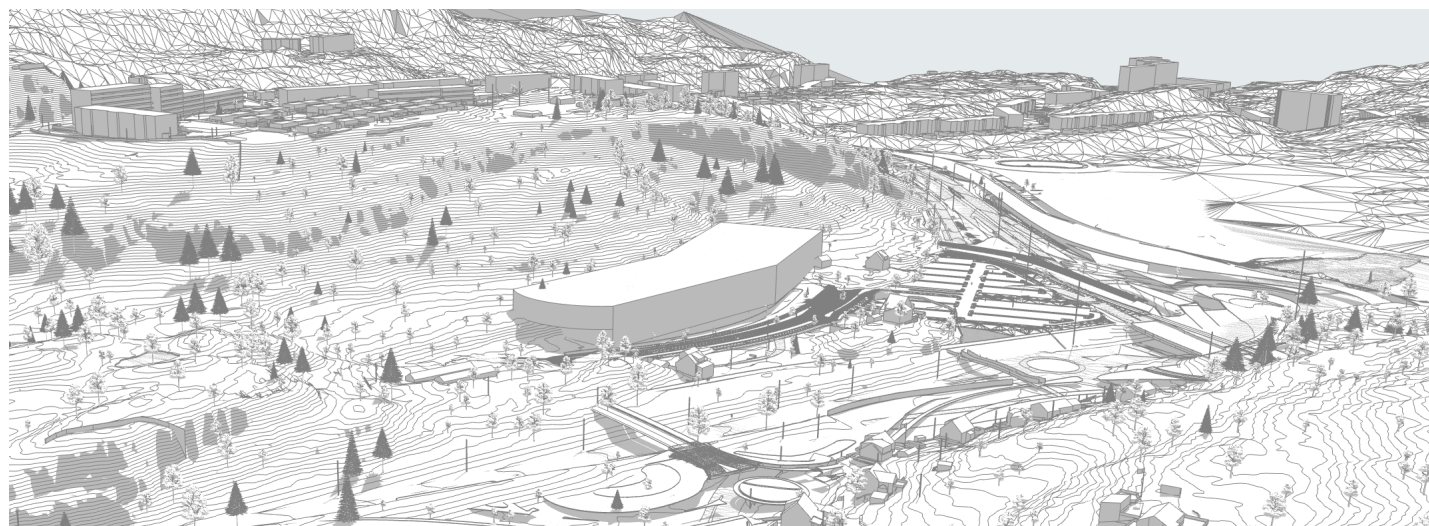
P-hus:

- Minimum. 50 P-pl. for buss + tilkomst til bygg
- 1 vaskehall, 10 verksteder,
- 2 EU-haller
- 160 ansattparkeringer for bil
- 300 innfartsparkeringer for bil

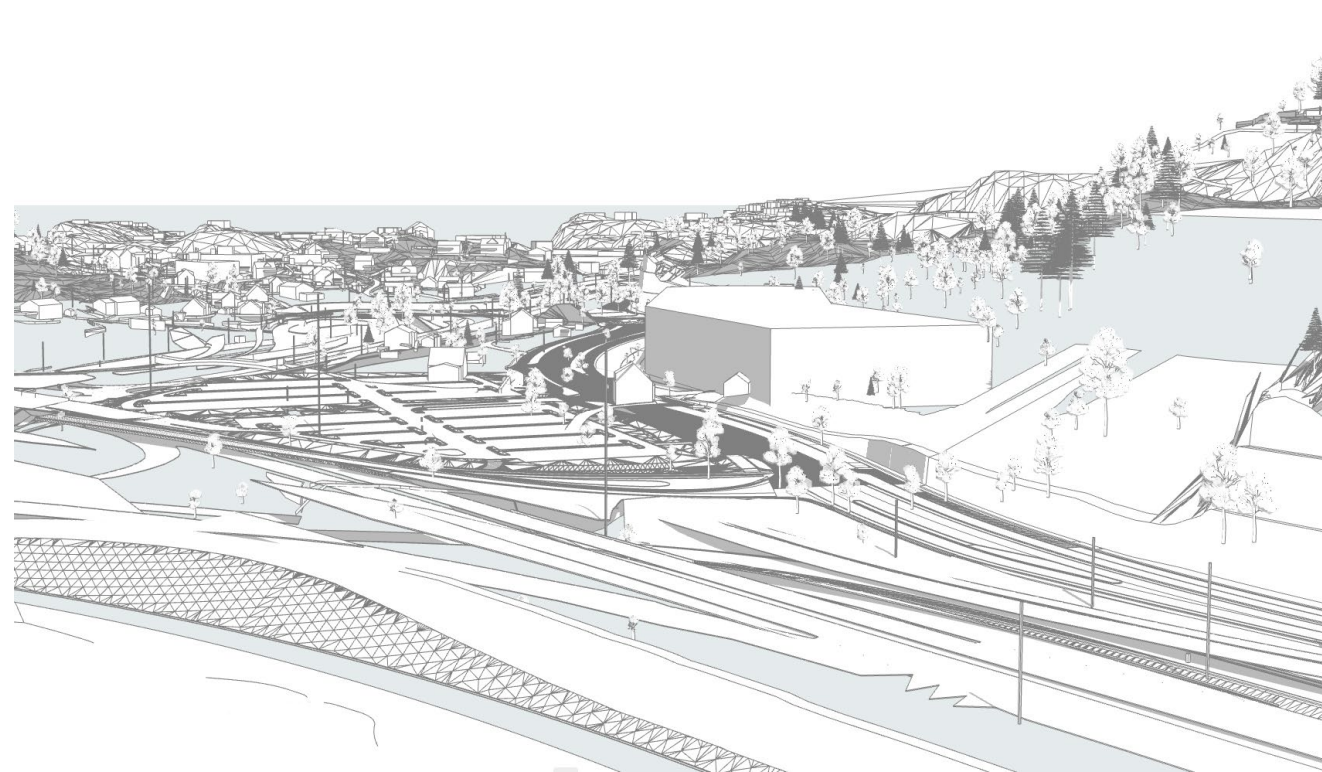


Overflateparkering:

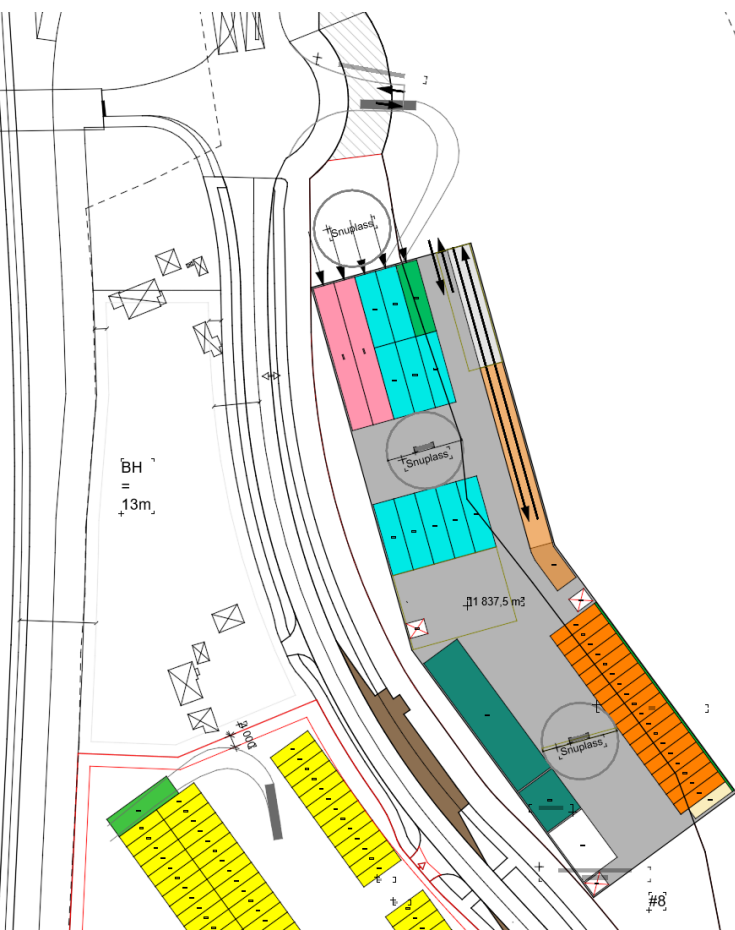
- Ca. 108 P-pl. for standard buss (15m) + manøvreringareal
- 1 vaskehall



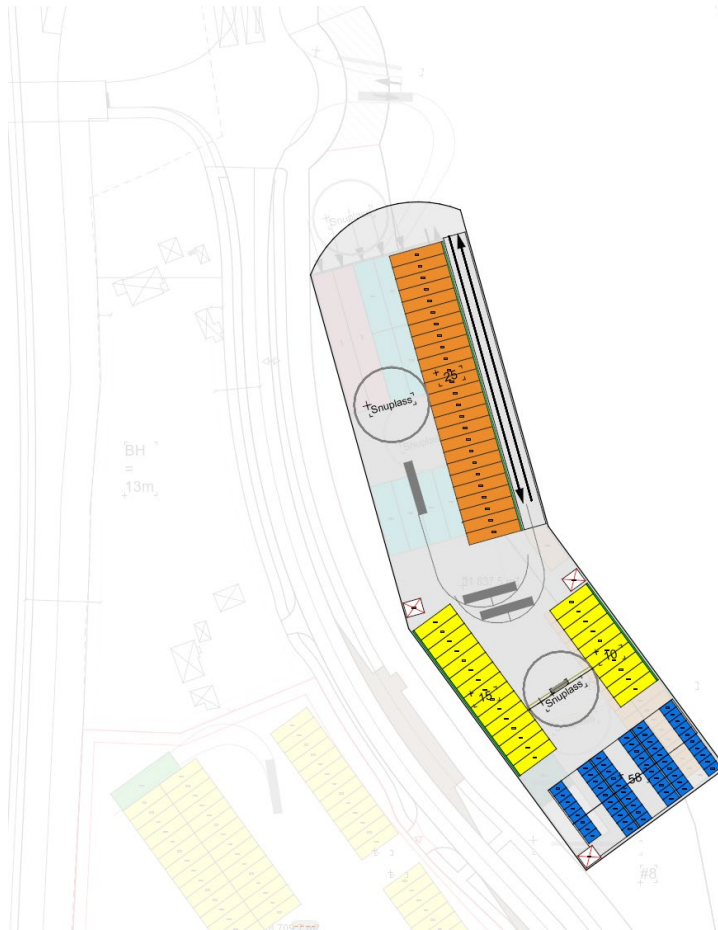
Alternativ 4: Overflateparkering for 105 standardbusser inkl. 1 vaskehall + P-hus Ca. 60 P-pl. for buss og 460 P.pl. for bil, inkl. 1 vaskehall, 10 verksteder, 160 ansattparkering og 300 innfartsparkering – bygg i 3 etasjer



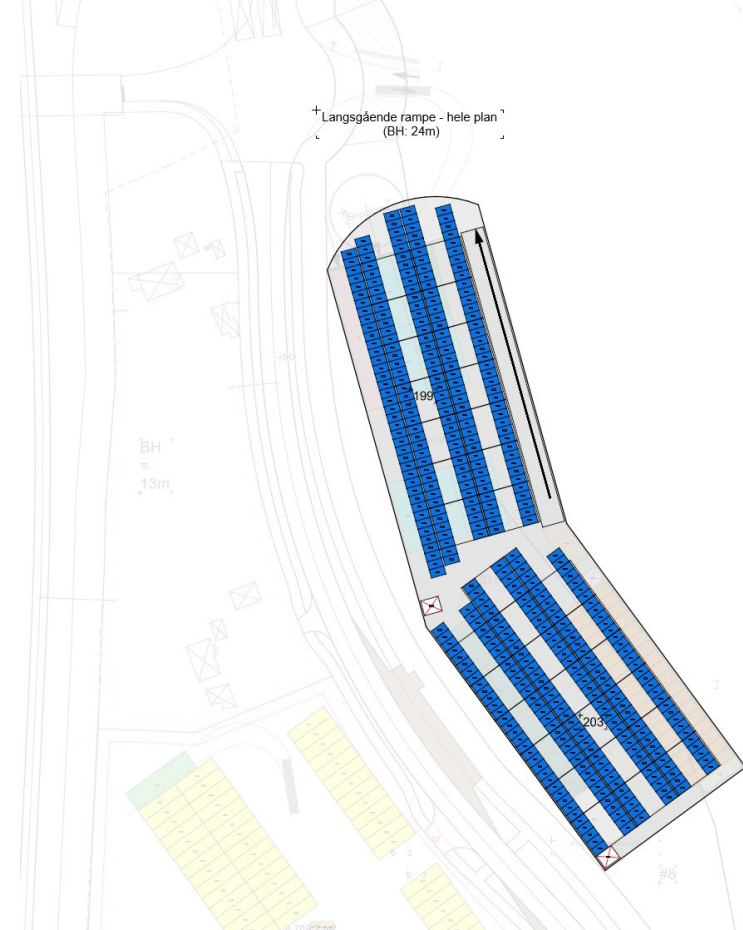
Alternativ 4: P-hus 69 P-pl. for buss og 460 P.pl. for bil, inkl. 1 vaskehall, 10 verksteder, 160 ansattparkering og 300 innfartsparkering – bygg i 3 etasjer.



1 etasje
Totalt: 19
Boogie: 18
Standard: 1

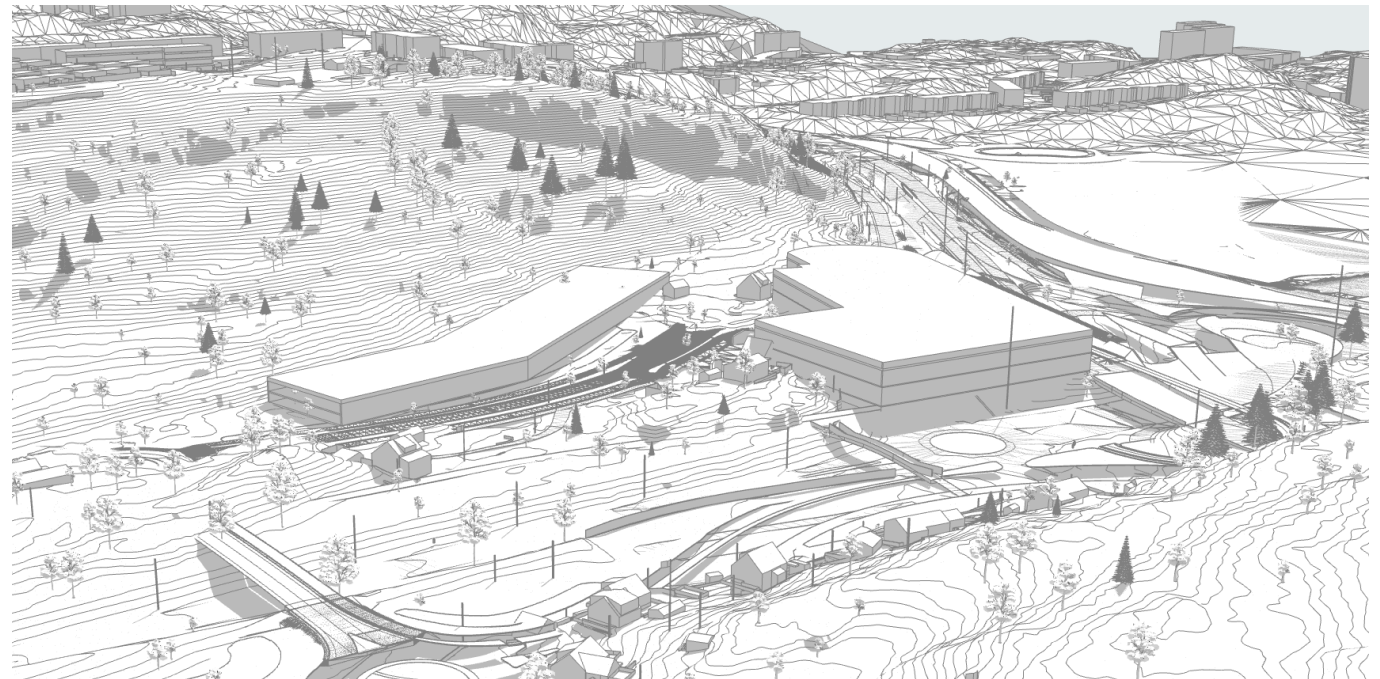
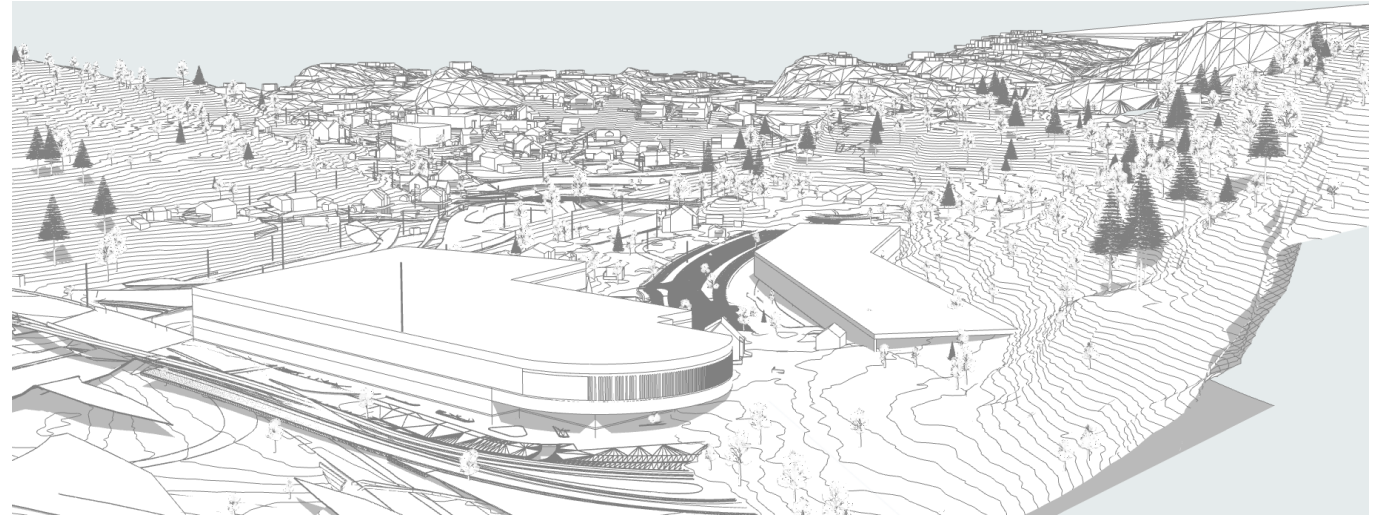
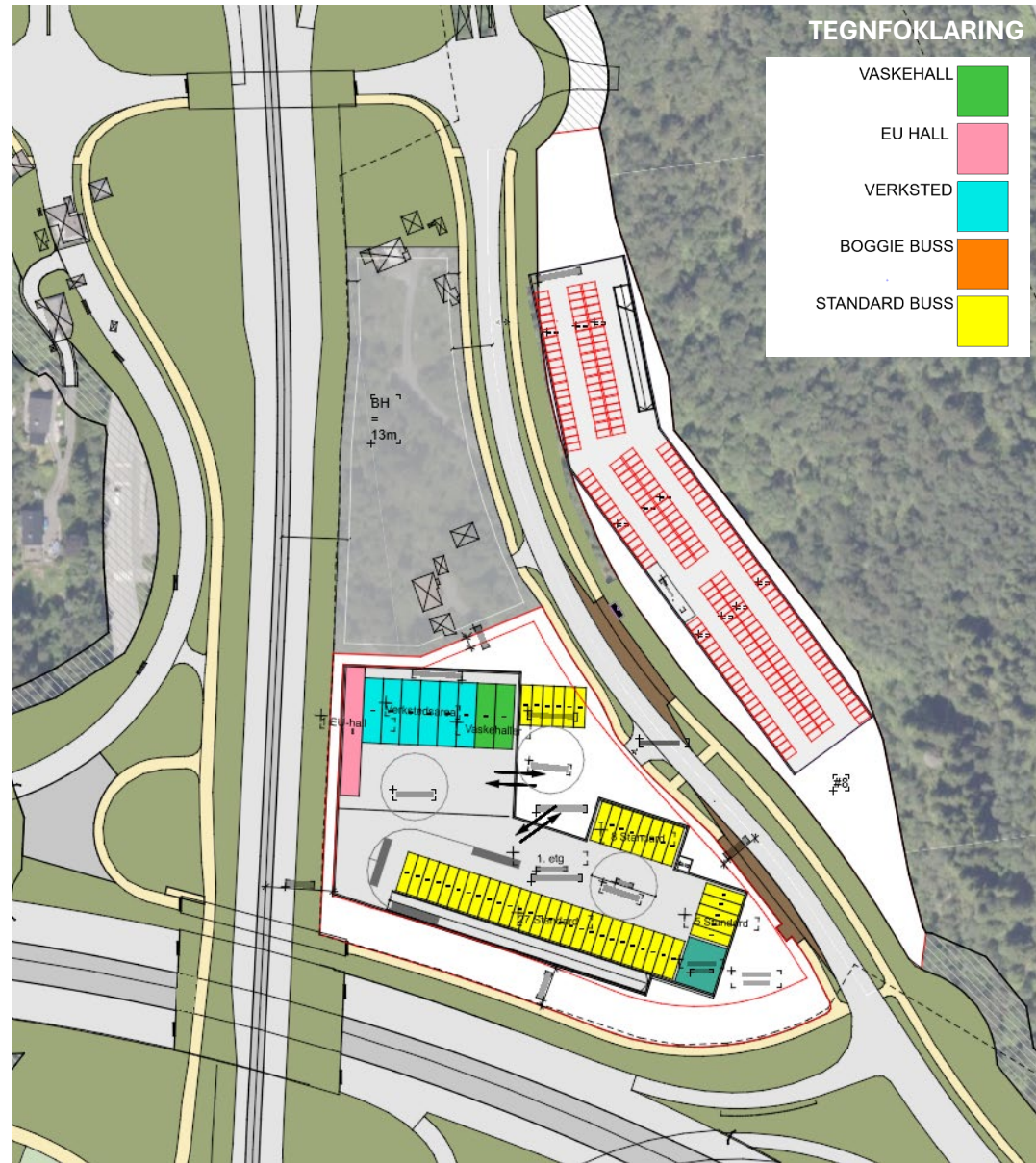


2 etasje
Totalt: 50
Boogie: 25
Standard: 25
Bil: 58

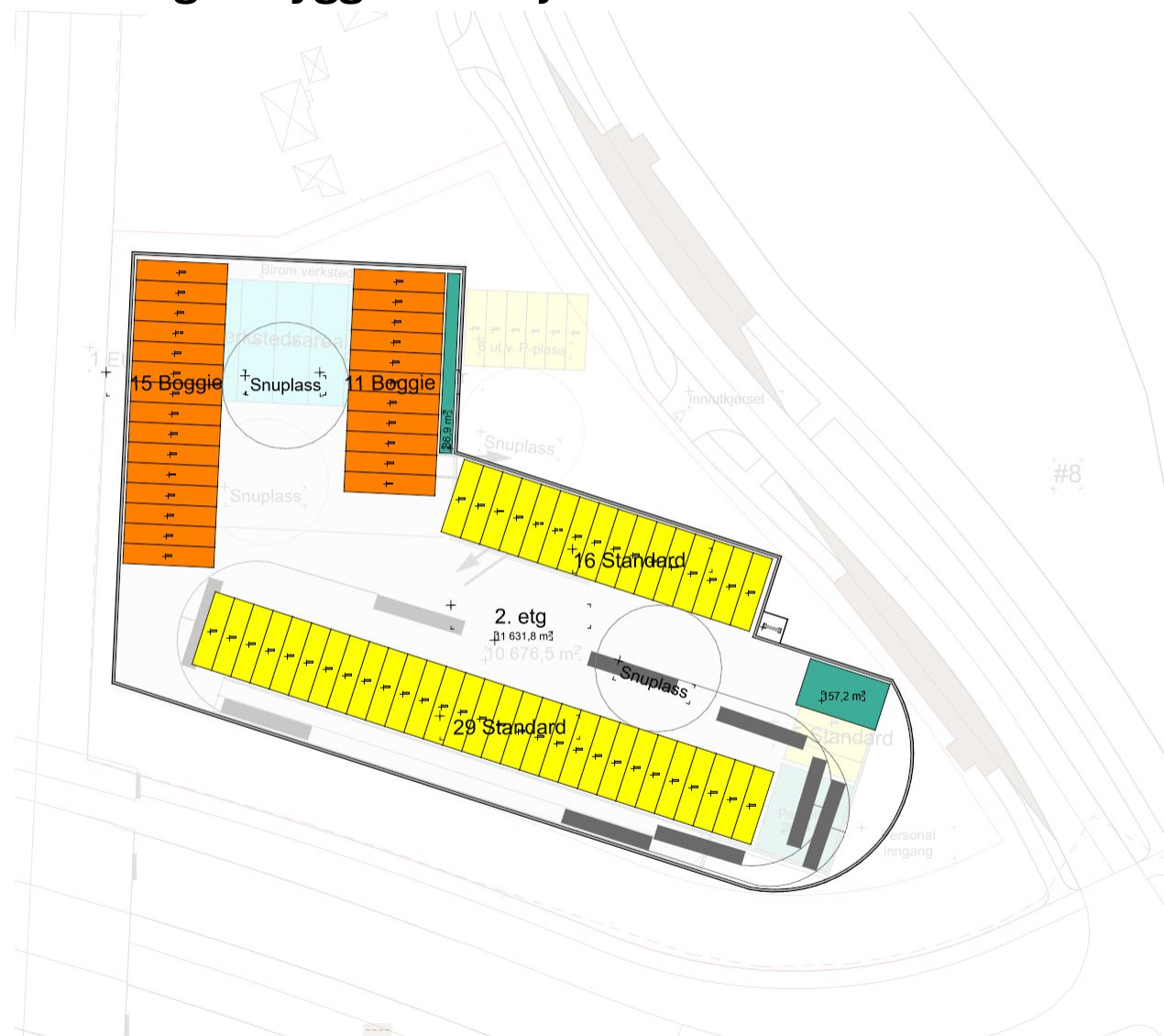


3 etasje
Totalt: 402
Bil: 402

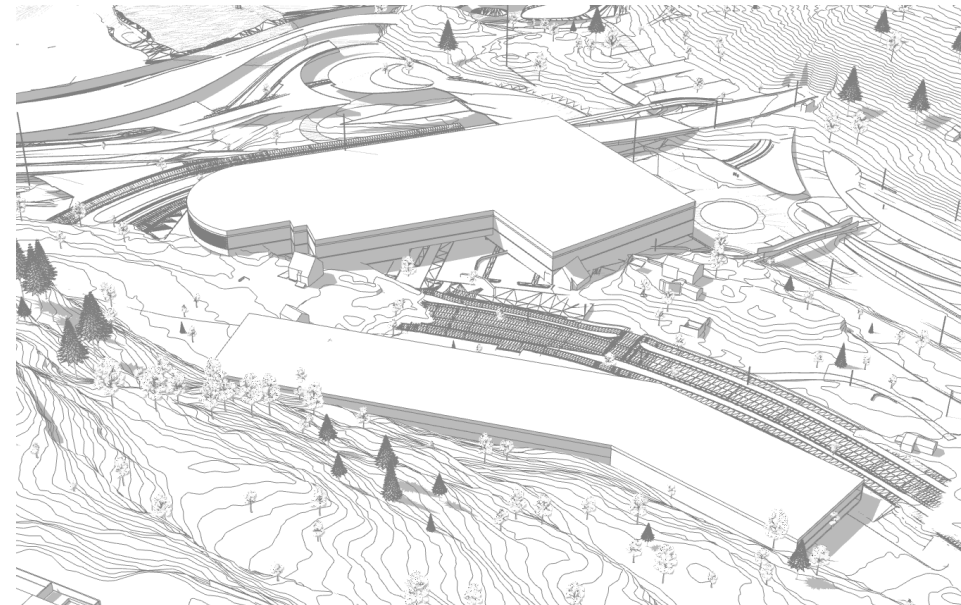
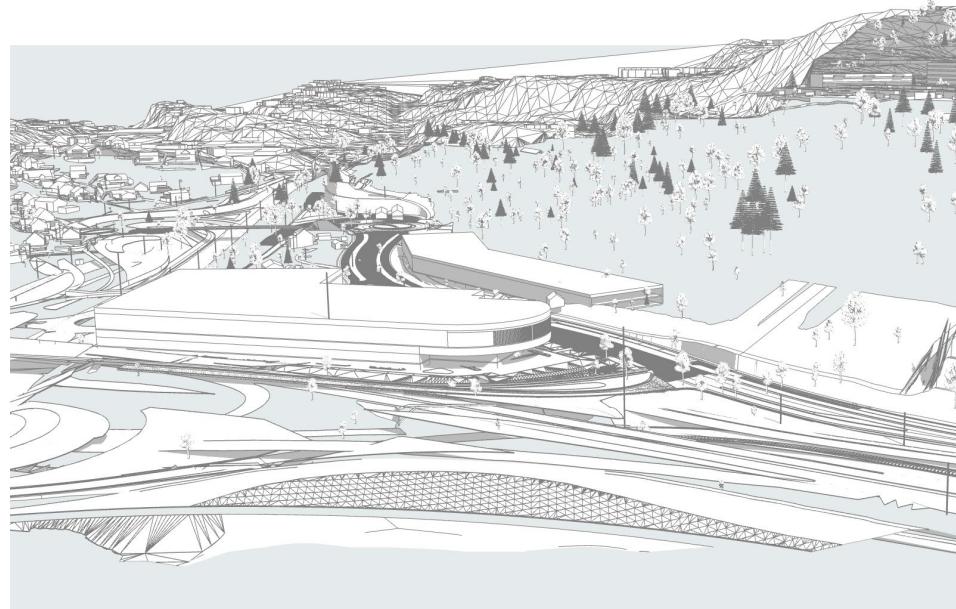
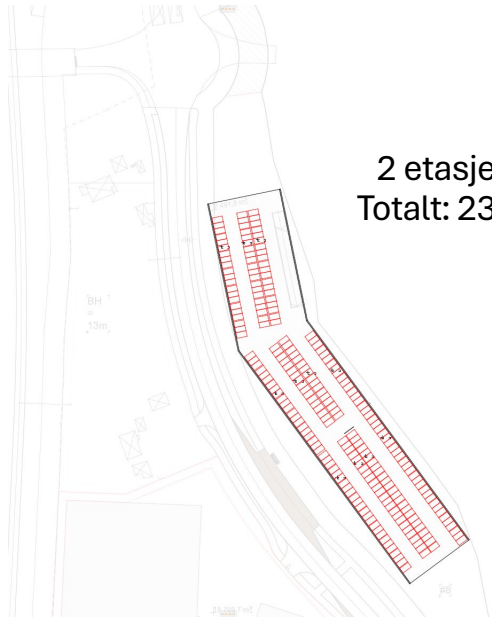
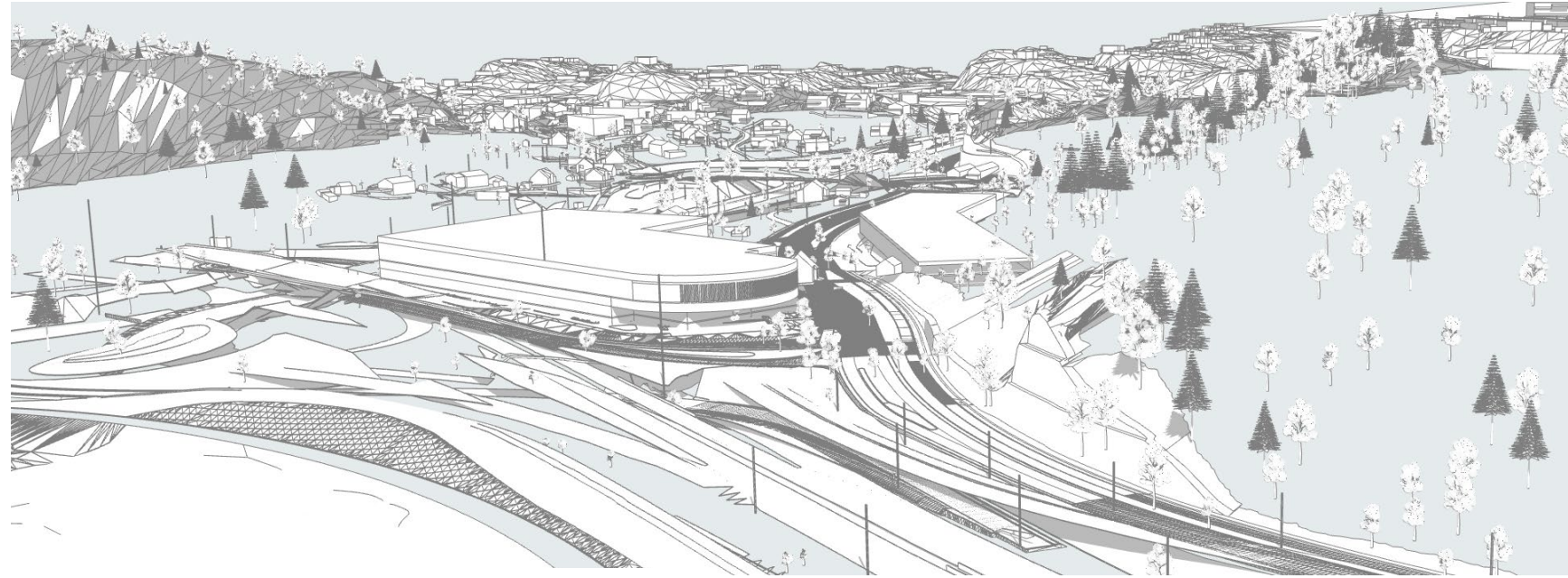
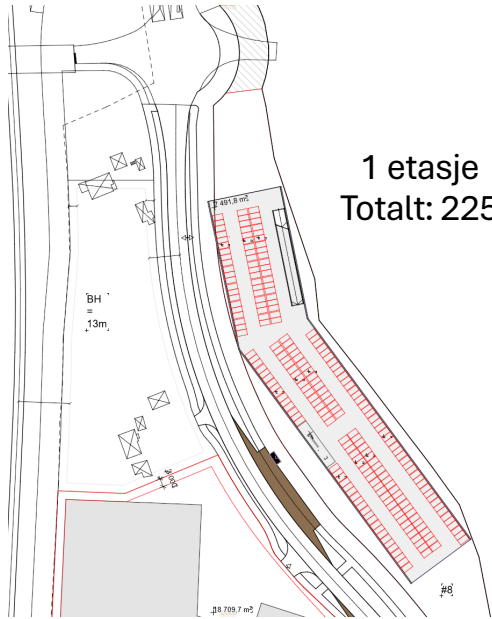
Alternativ 5: Bussanlegg inkl. 6 verksteder, 1 EU-hall, 2 vaskehaller - bygg i 2 etasjer + P-hus 300 innfartsparkeringer og 160 sjåfør parkeringer – bygg i 2 etasjer



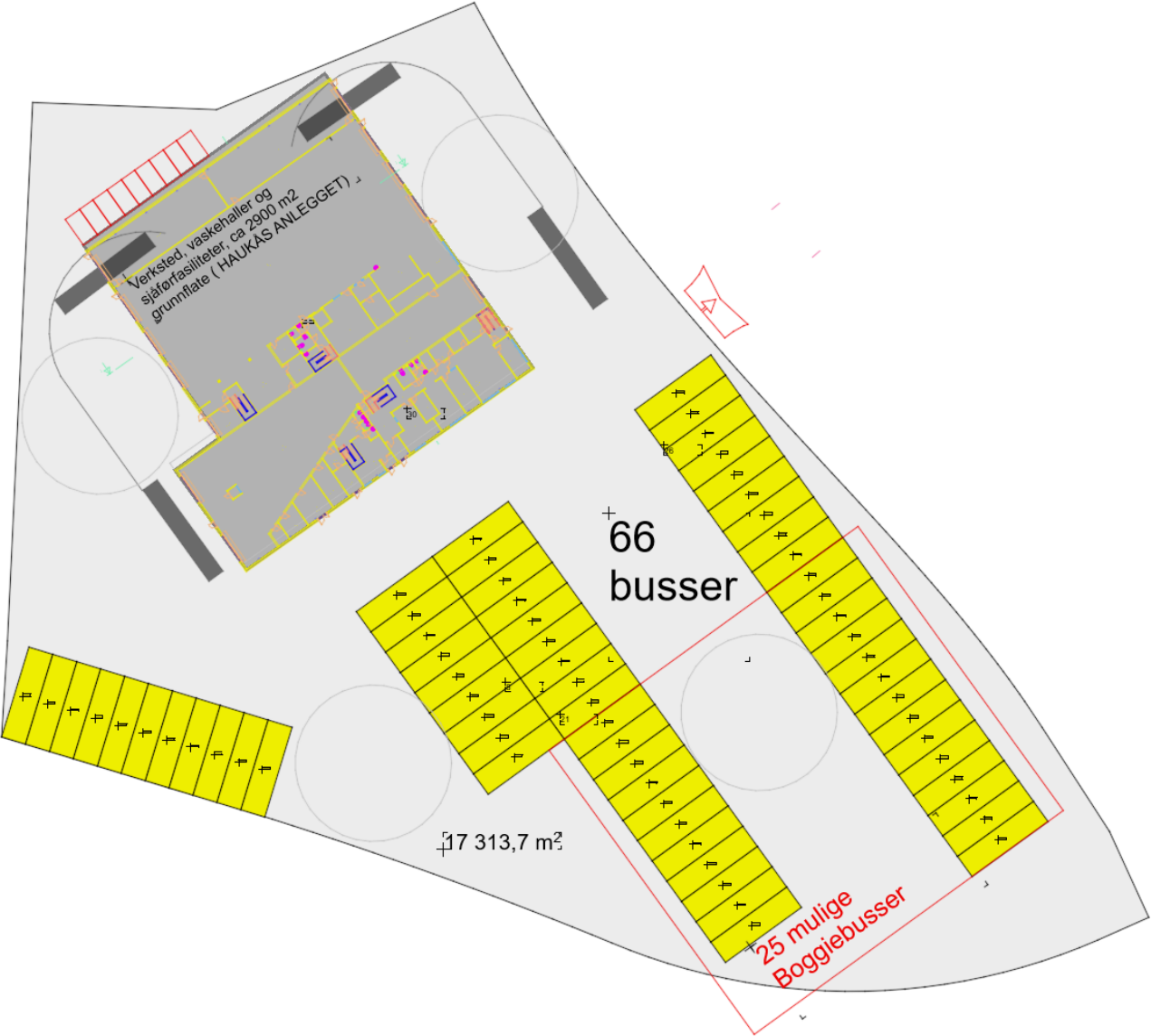
111 (muligens plass til noen til) bussparkeringer + 6 utvendige - bygg i 2 etasjer



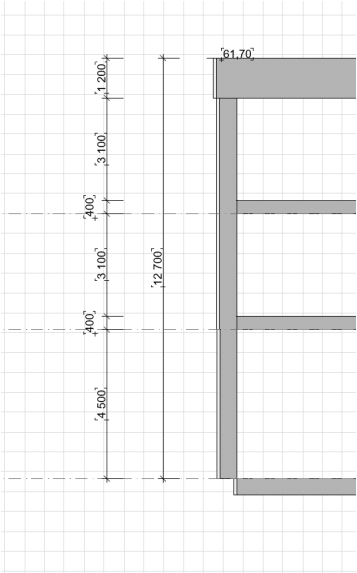
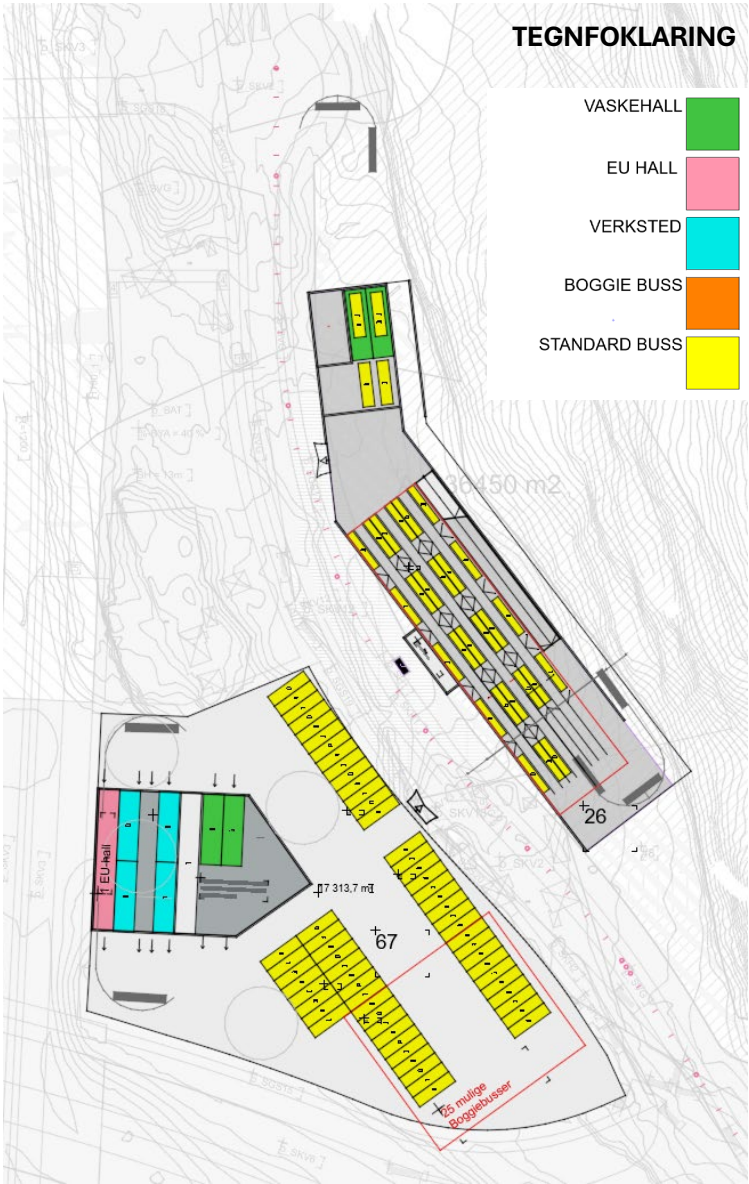
Alternativ 5: P-hus med 460 P-pl. for bil – bygg i 2 etasjer



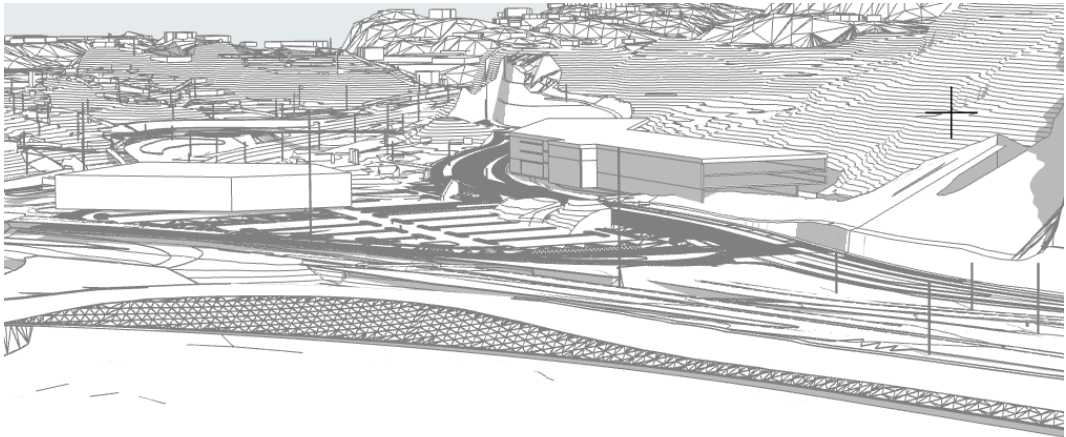
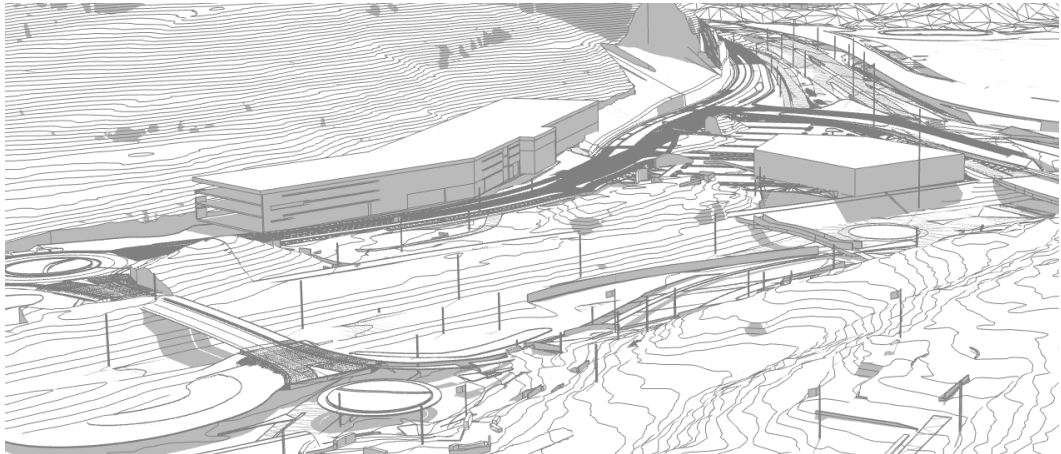
Alternativ 6a : Bussanleggstomten med overflateparkering, verksteder, vaskehaller og sjåførfasiliteter tilsvarende Haukås

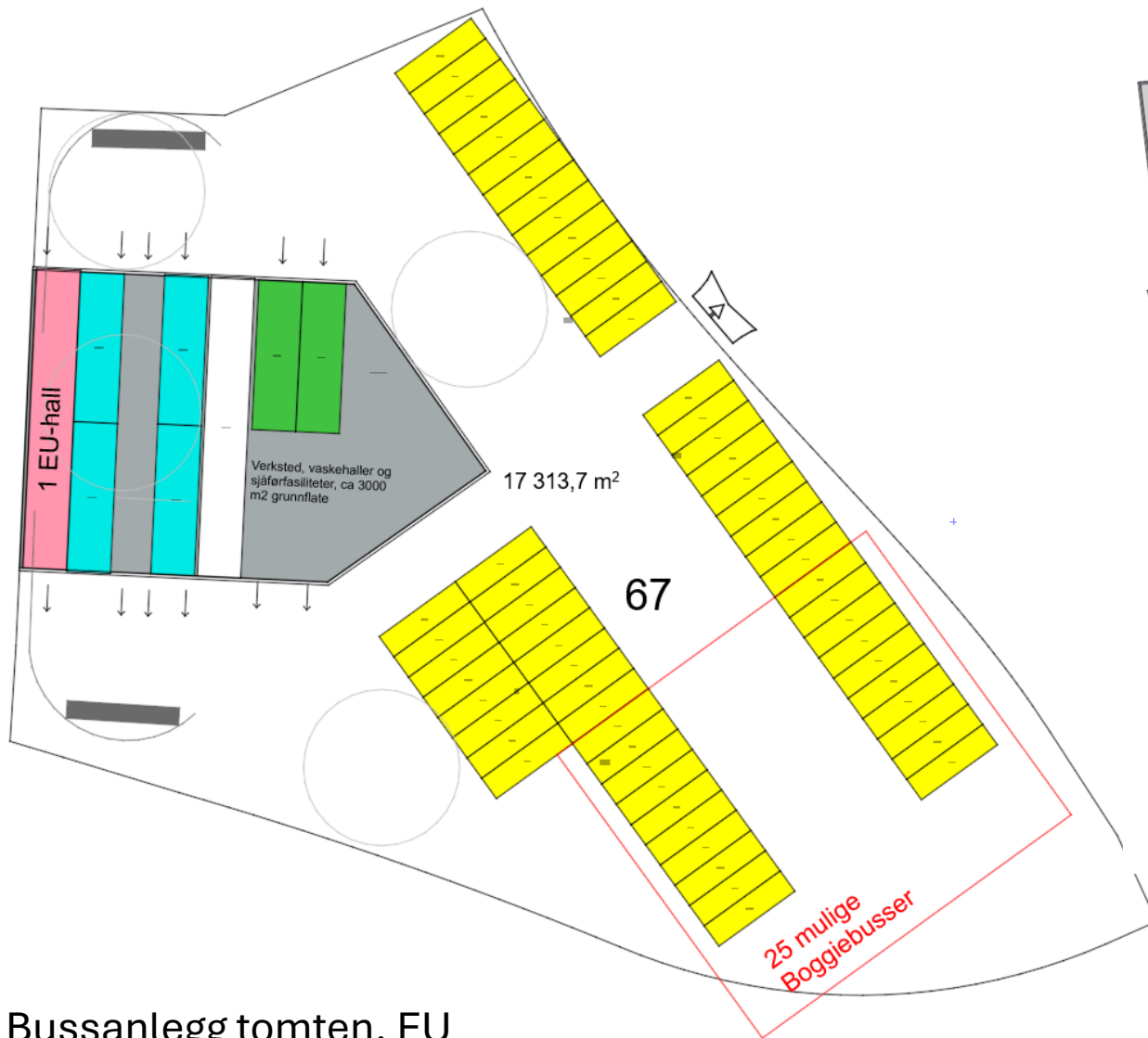


Alternativ 6b : Bussanleggstomten med overflateparkering (67 busser), verksteder, vaskehaller og sjåførfasiliteter, p-hus i 3 etasjer med vaskehall, buss parkering (26 busser), innfartsparkering og sjåførparkering (440), sjåførfasiliteter (Totalt 93 busser)

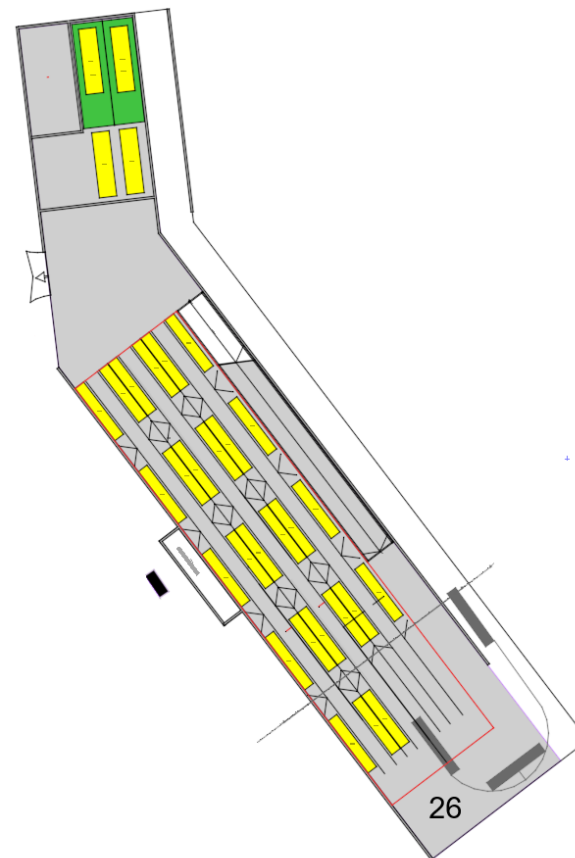


Snitt/høyde P-hus, 3 etasjer

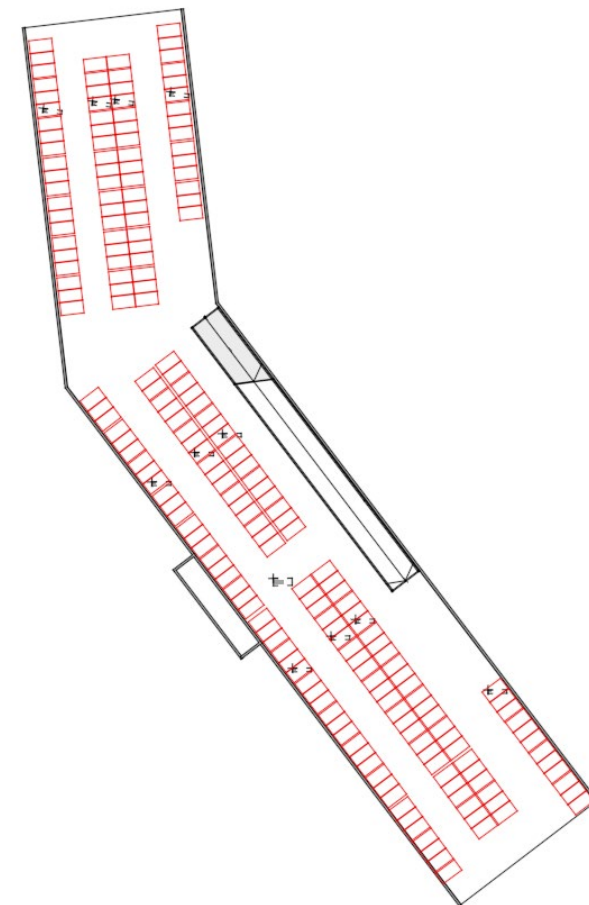




Bussanlegg tomten, EU hall, verksteder, vaskehaller, sjåførfasiliteter, kontor mm. 67 Busser

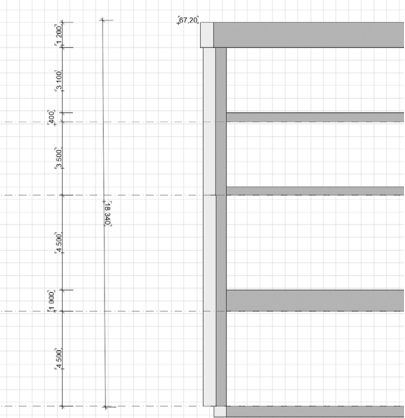
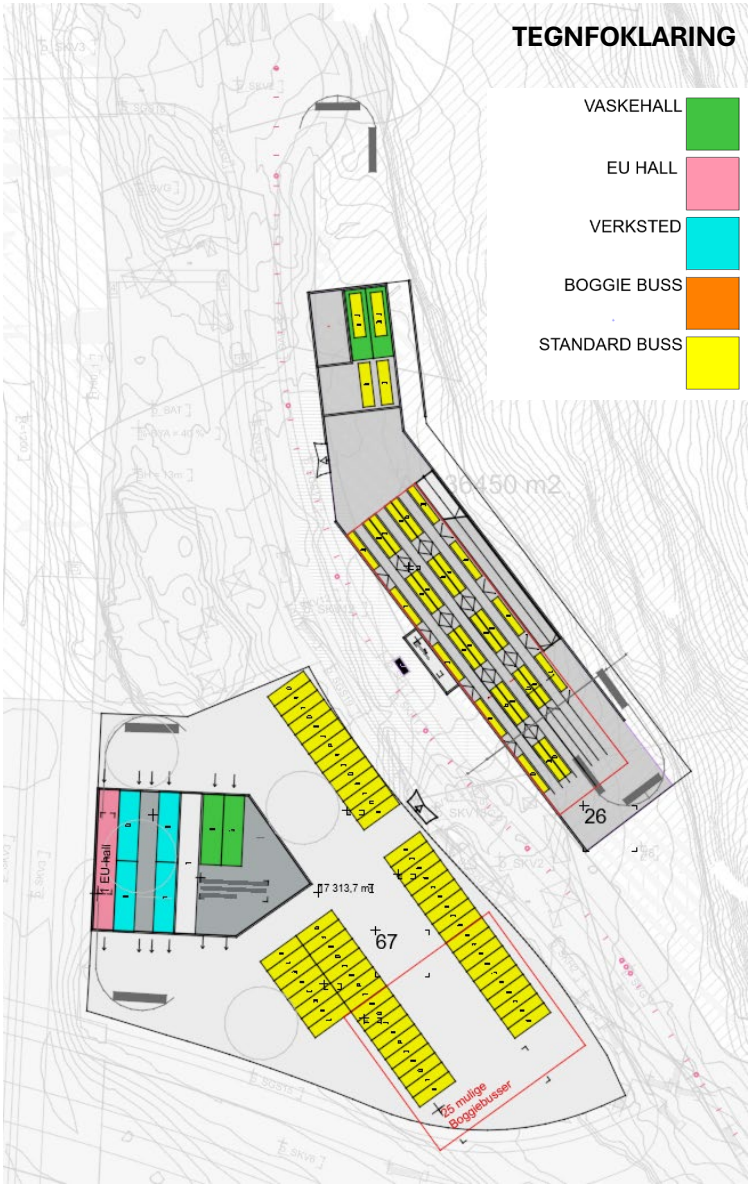


P-hus 2. etg
trapp/heis/toaletter, 37 busser

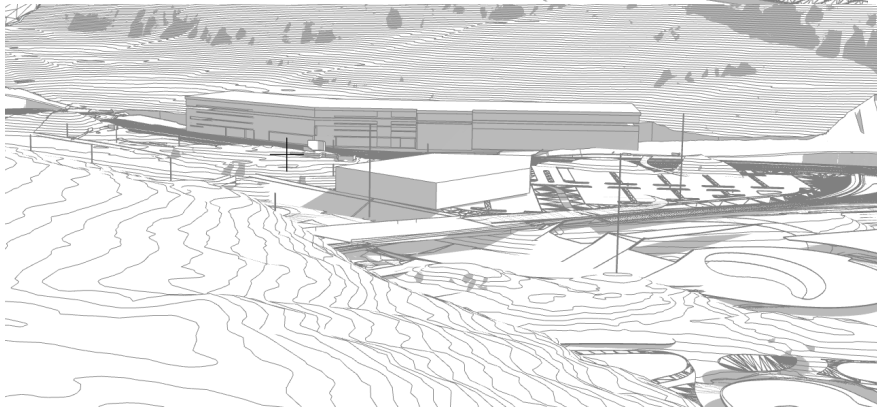
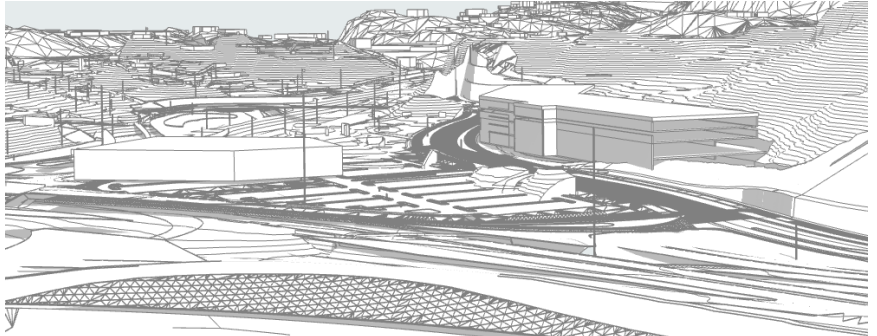
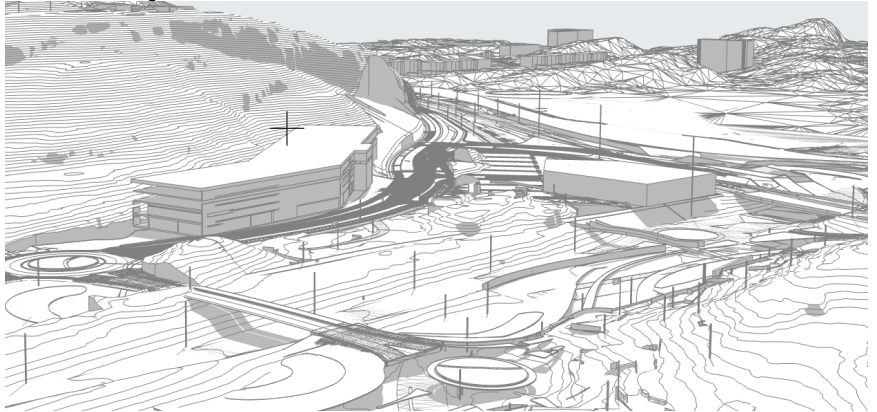


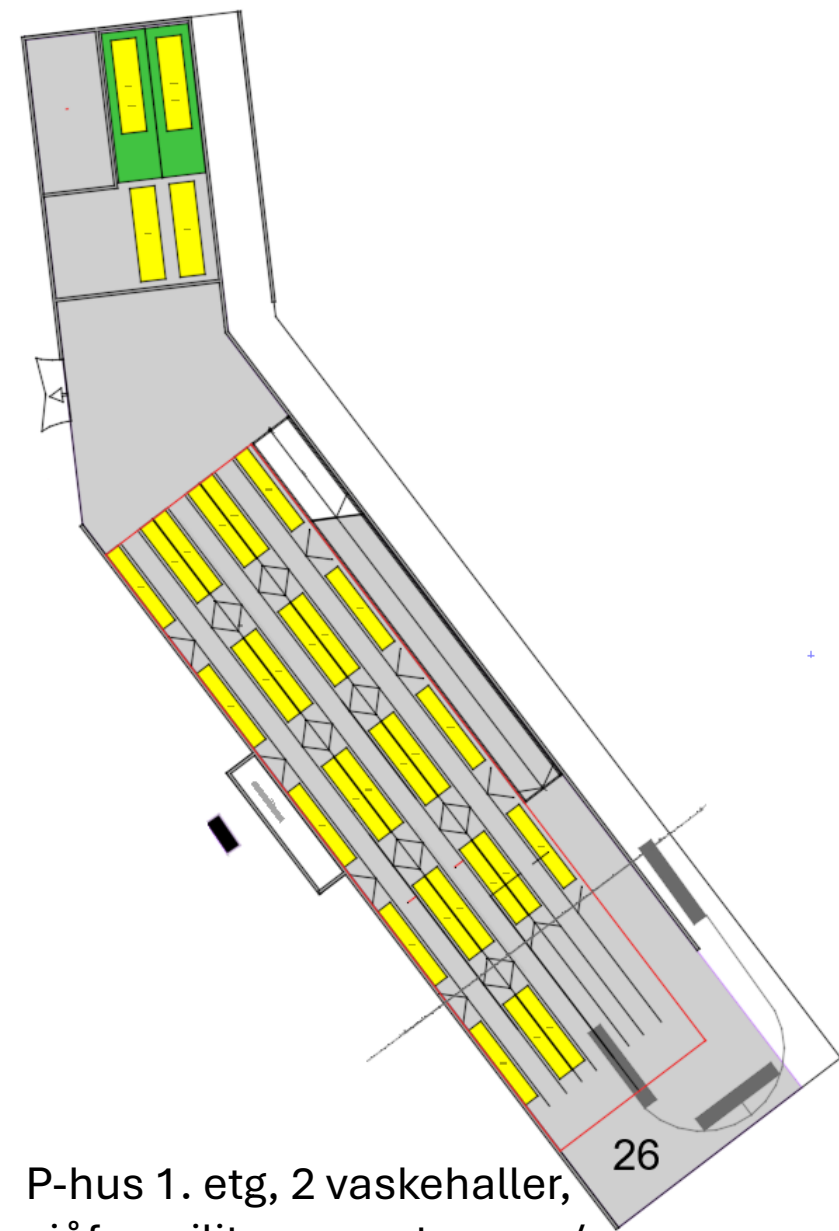
P-hus 1. og 2. etg,
trapp/heis/toaletter ca 440
parkeringsplasser

Alternativ 6c : Bussanleggstomten med overflateparkering (67 busser), verksteder, vaskehaller og sjåførfasiliteter, p-hus i 4 etasjer med vaskehall, buss parkering i 2 etasjer (63 busser), innfartsparkering og sjåførparkering (460), sjåførfasiliteter (Totalt 130 busser)

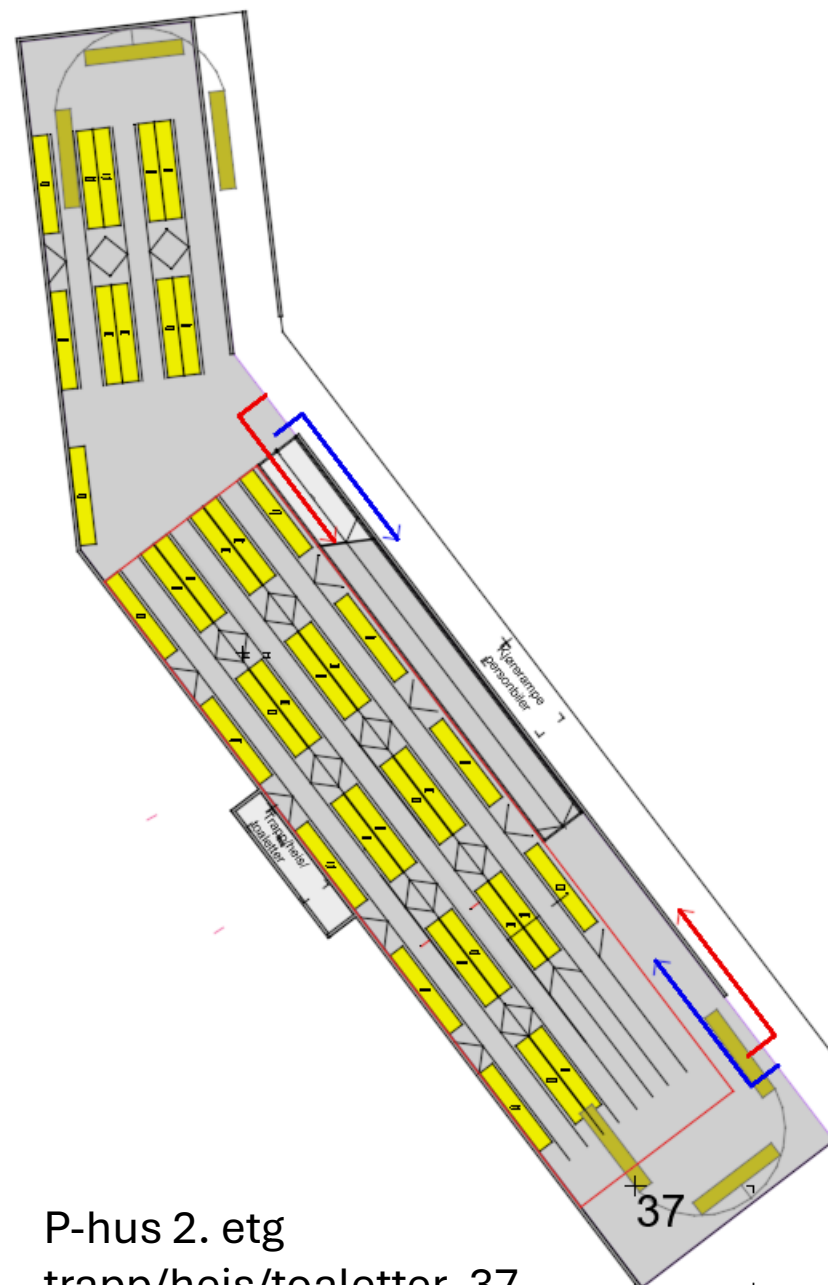


Snitt/høyde P-hus, 4 etasjer

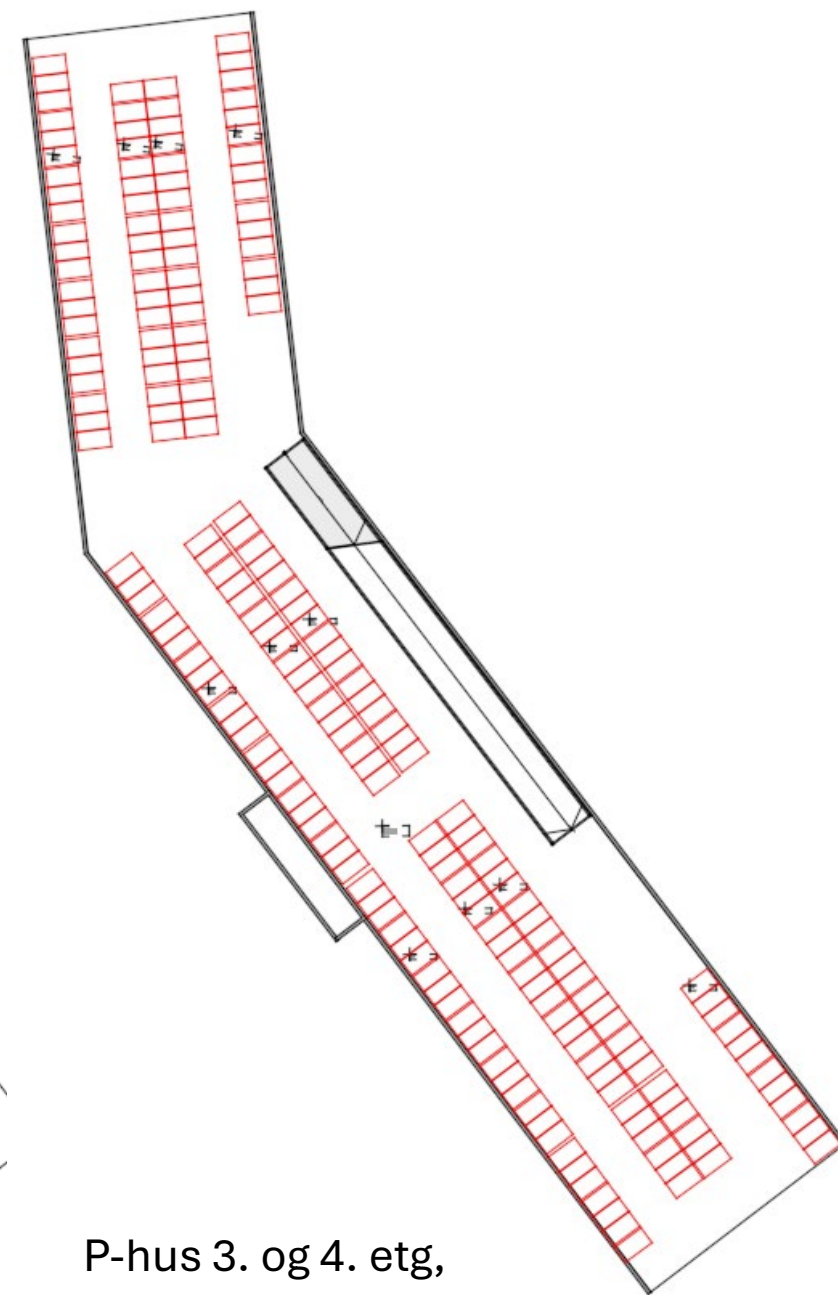




P-hus 1. etg, 2 vaskehaller,
sjåførasiliterer, venterom v/
busstopp, 26 busser

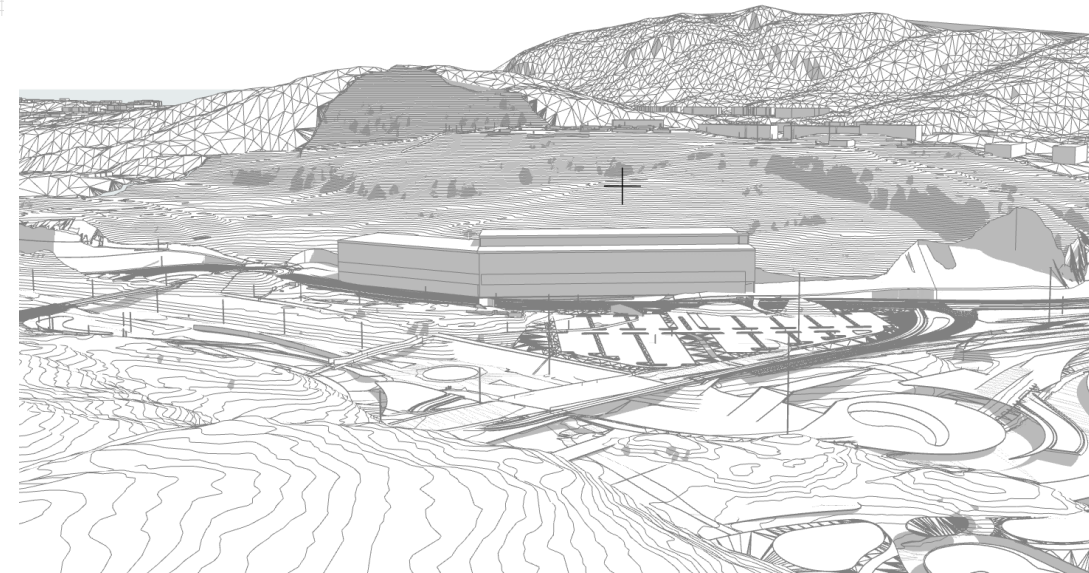
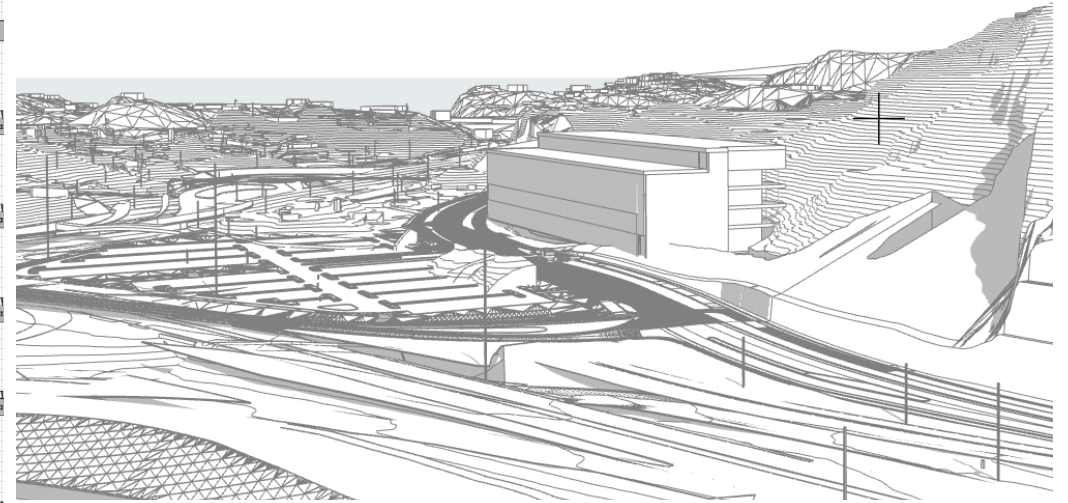
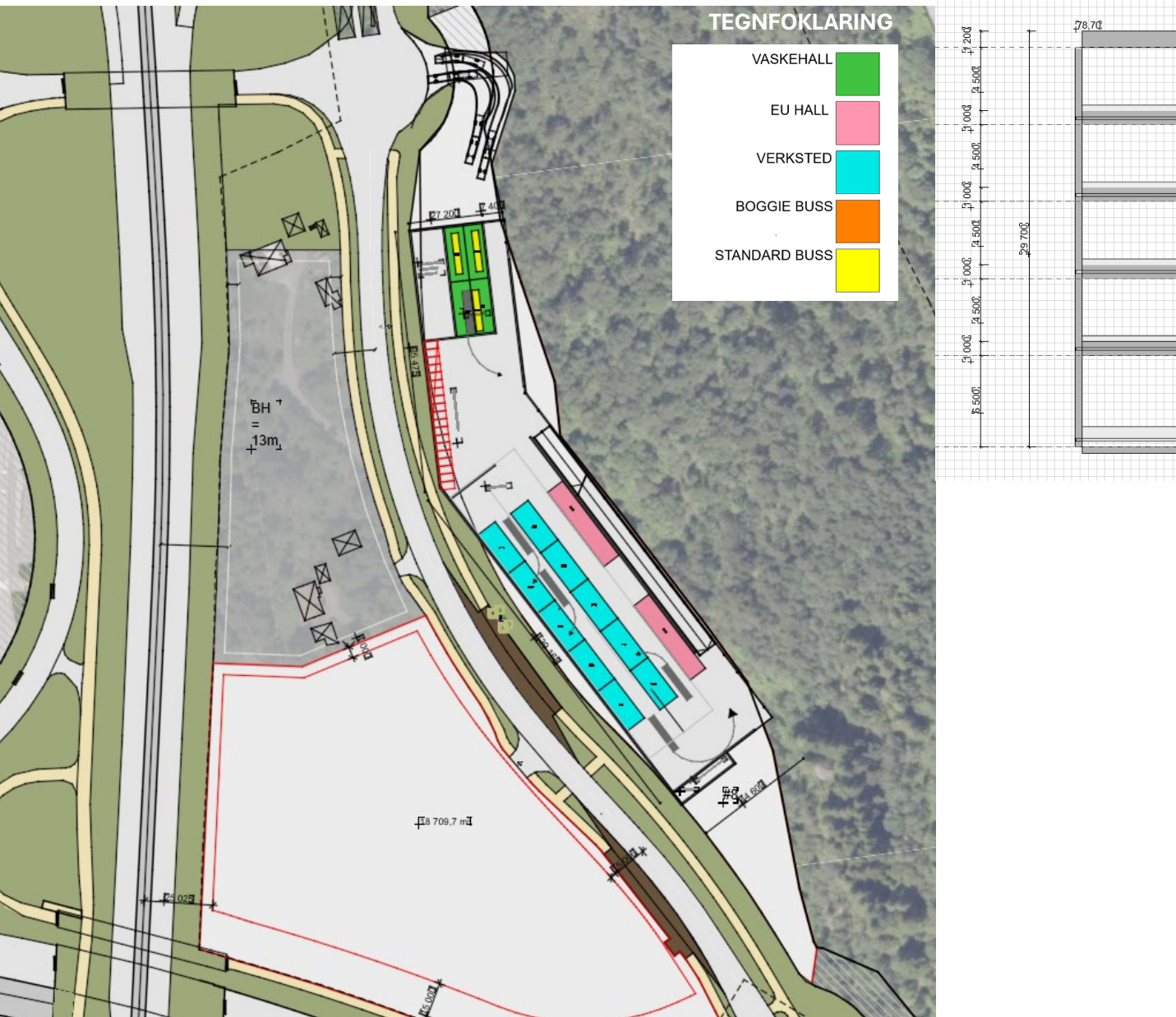


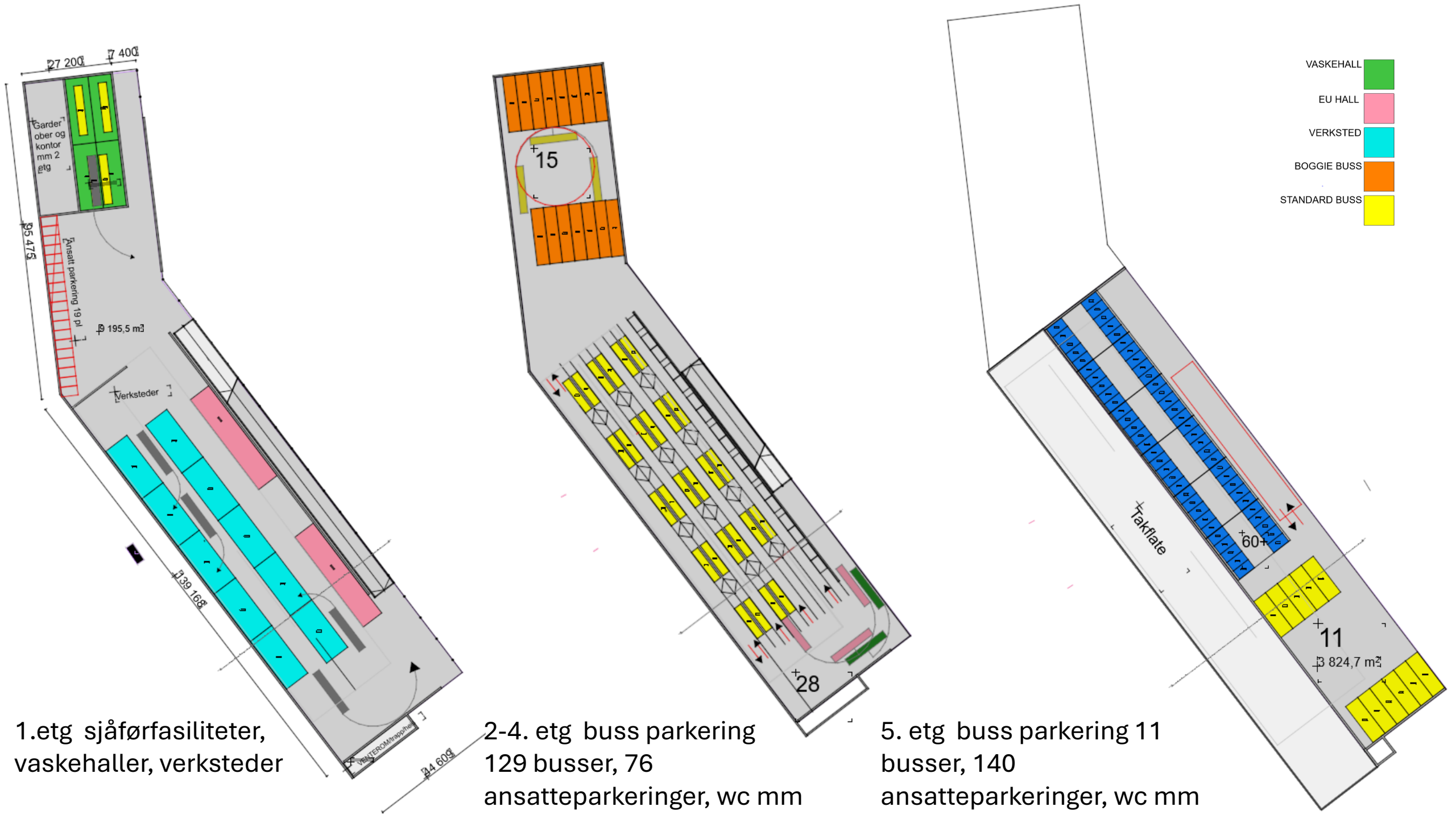
P-hus 2. etg
trapp/heis/toaletter, 37
busser

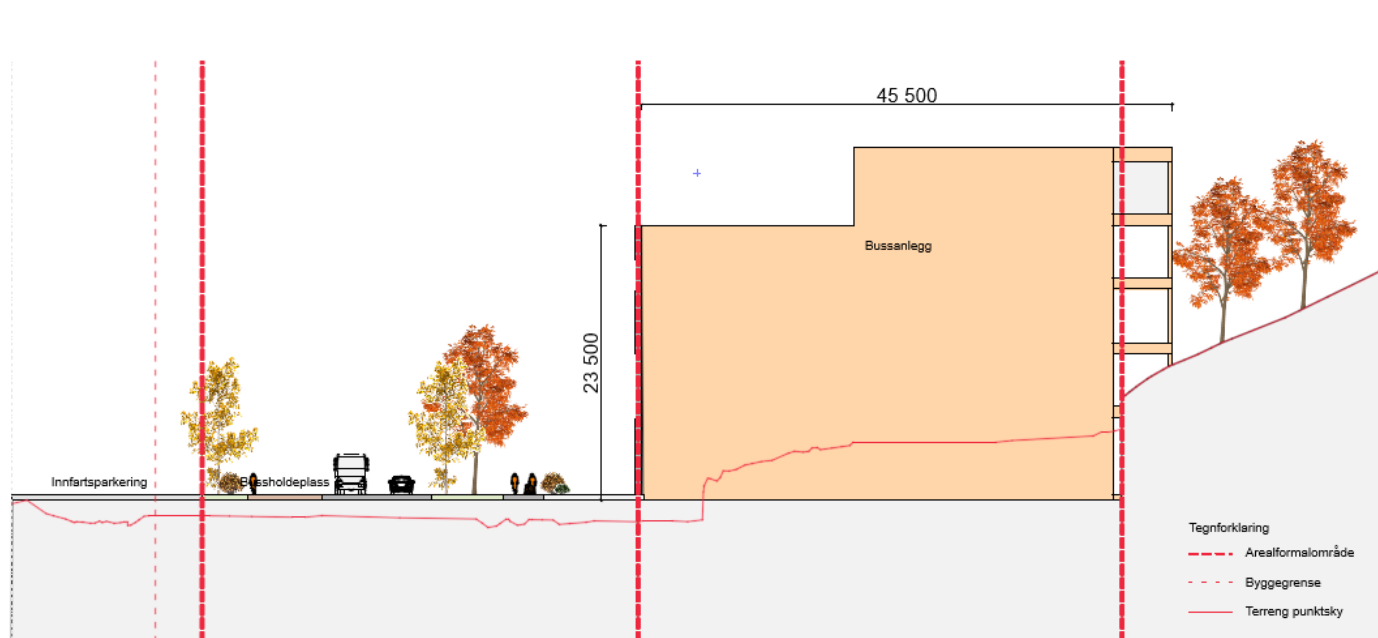


P-hus 3. og 4. etg,
trapp/heis/toaletter ca 440
parkeringsplasser

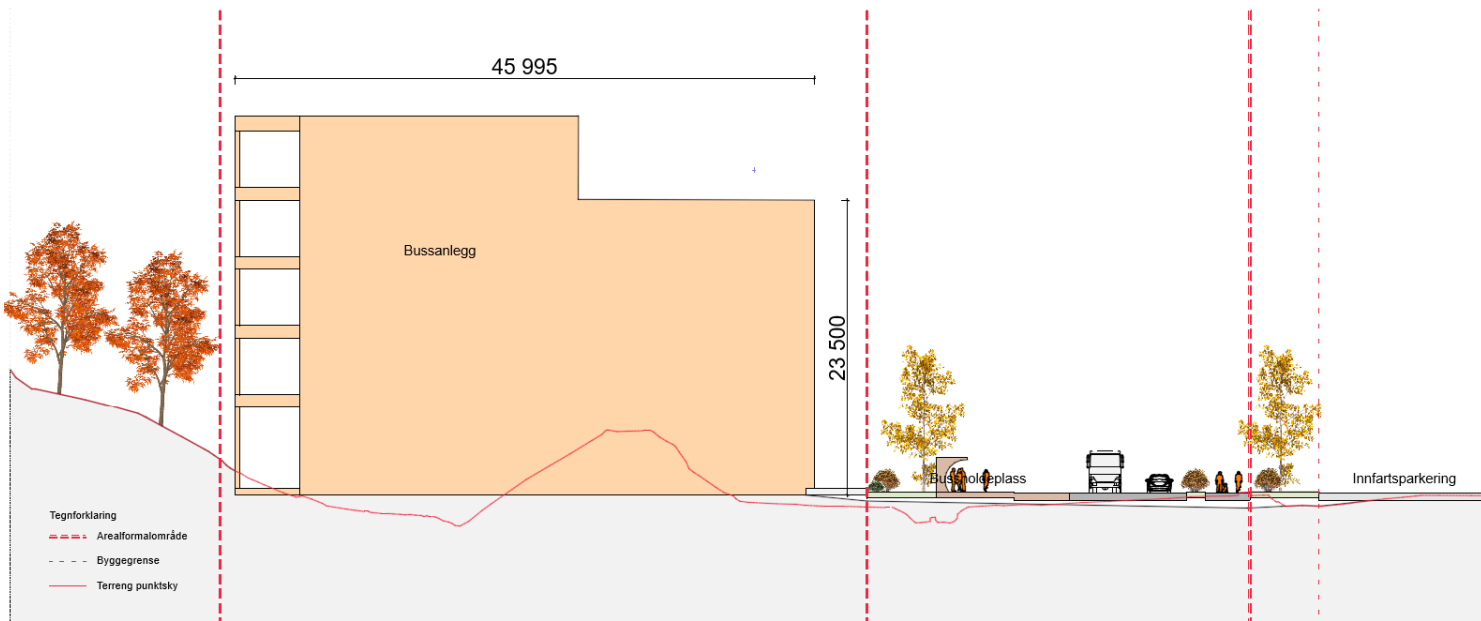
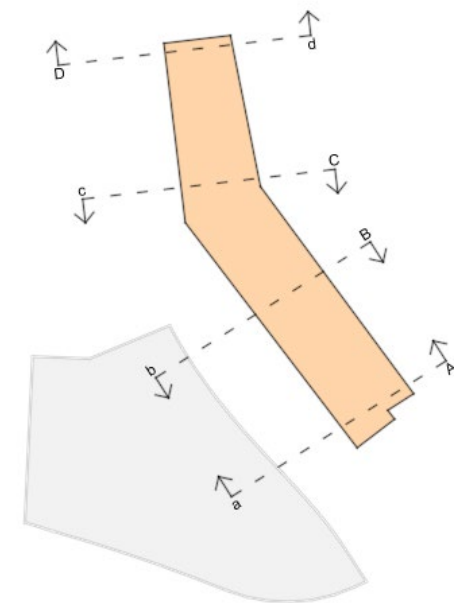
Alternativ 7 : Innfartsparkering slik regulert i dag, Bussanlegg øst for Godvikssvingene. Bygg 5 etasjer, verksteder, vaskehaller, sjåførfasiliteter. Bussparekring 140 busser, ca 160 ansatteparkeringer. Flere innkjøringer, mulighet for kjøring rundt bygget.



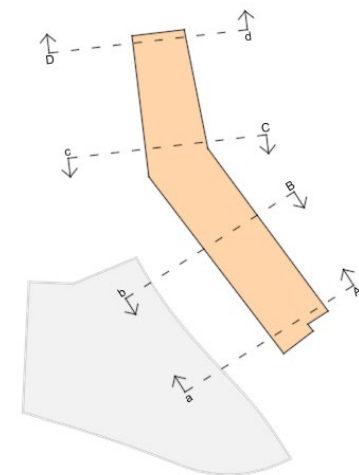
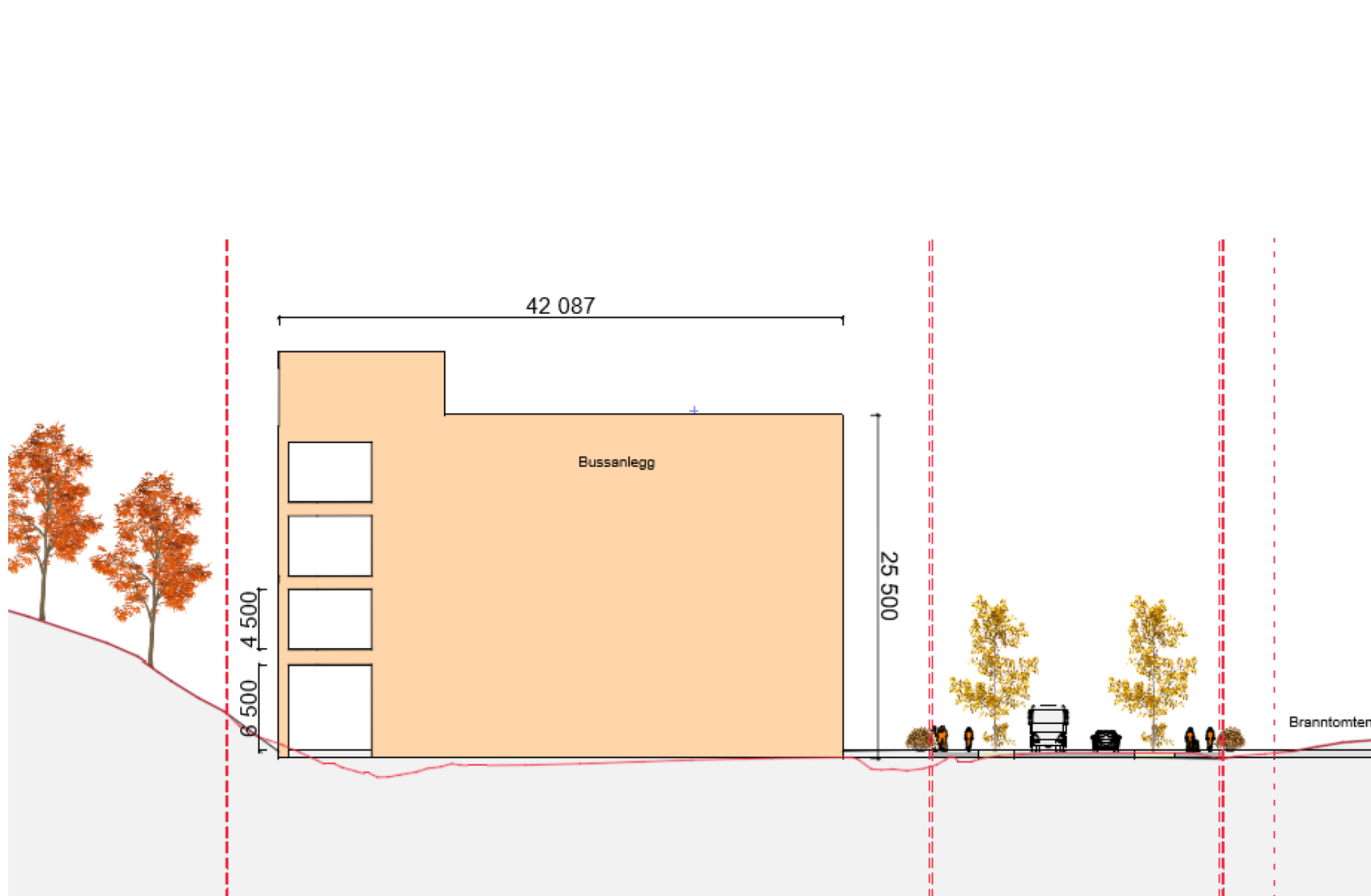




Snitt A-a



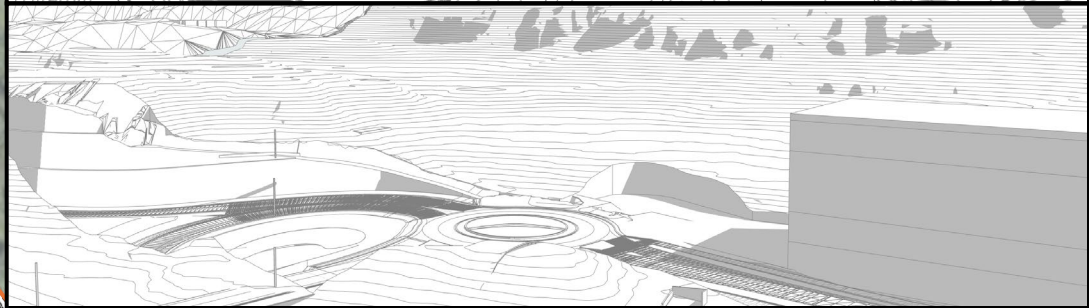
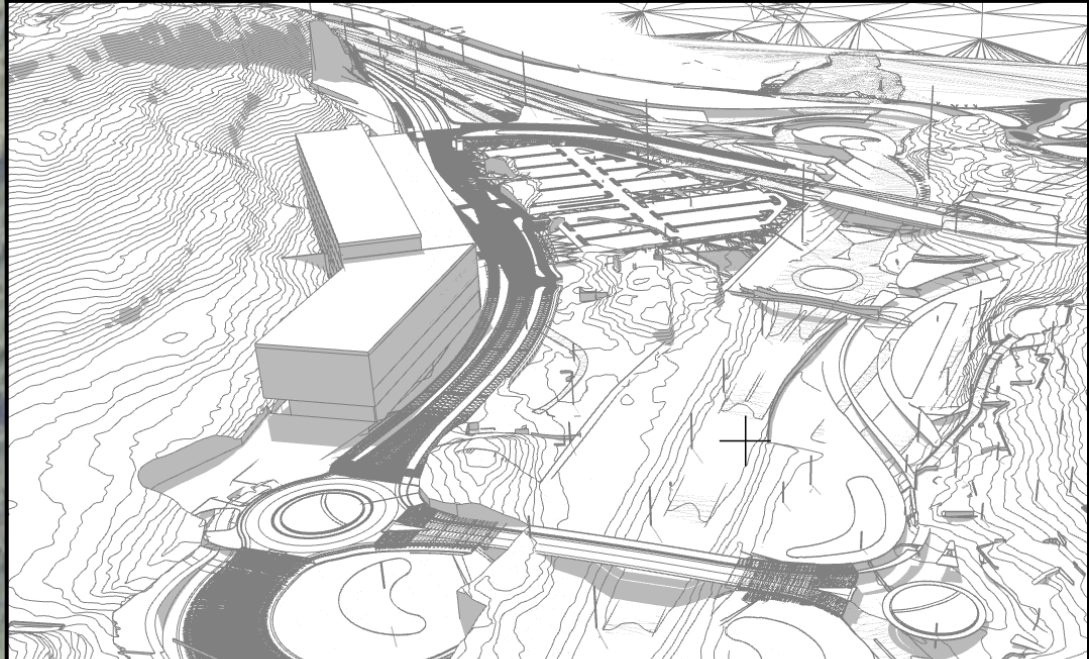
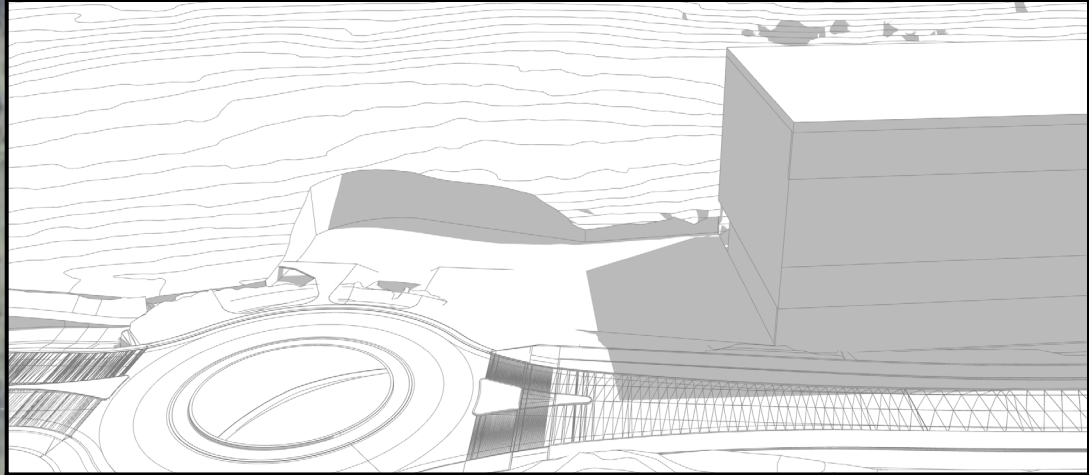
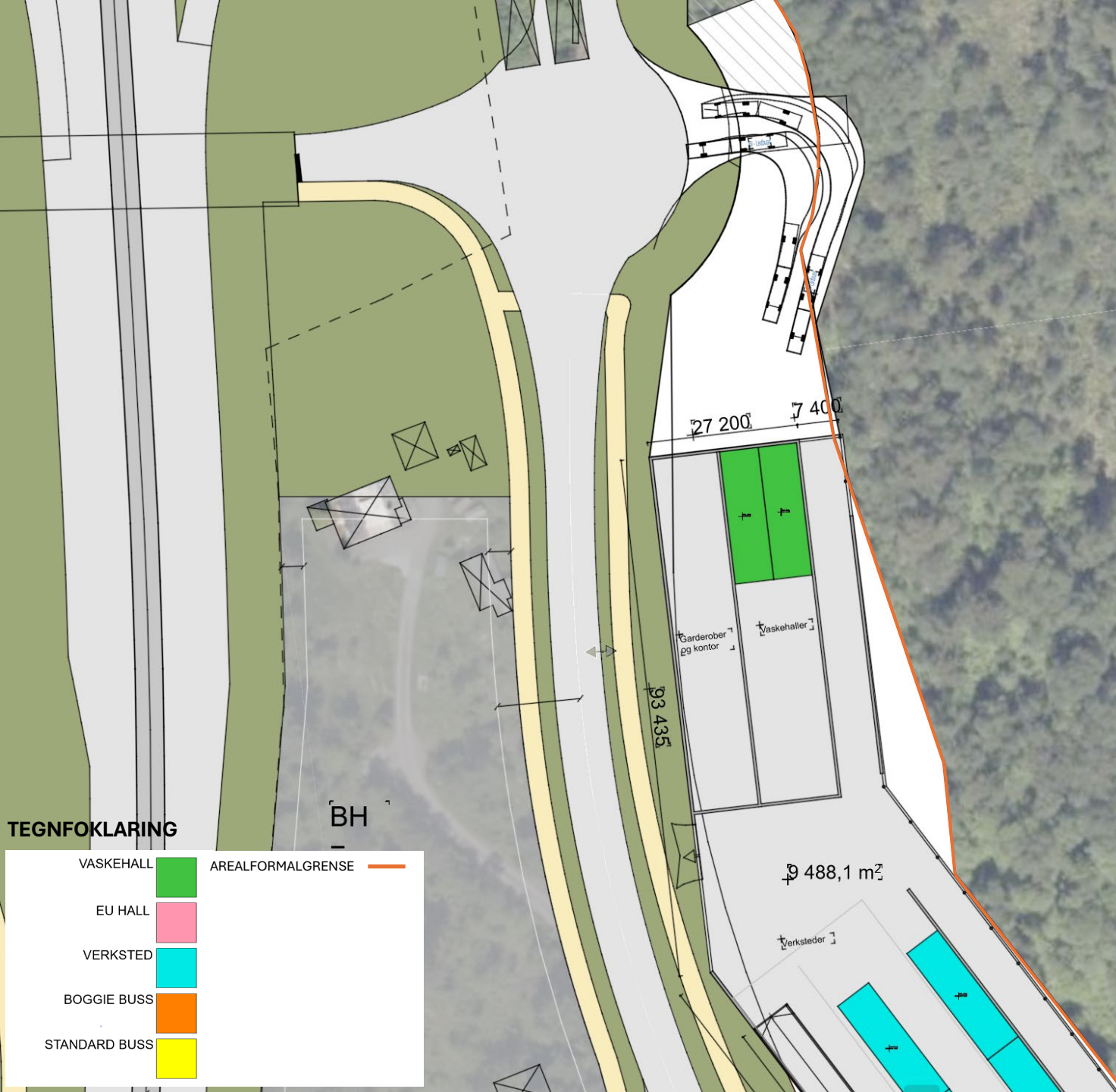
Snitt B-b

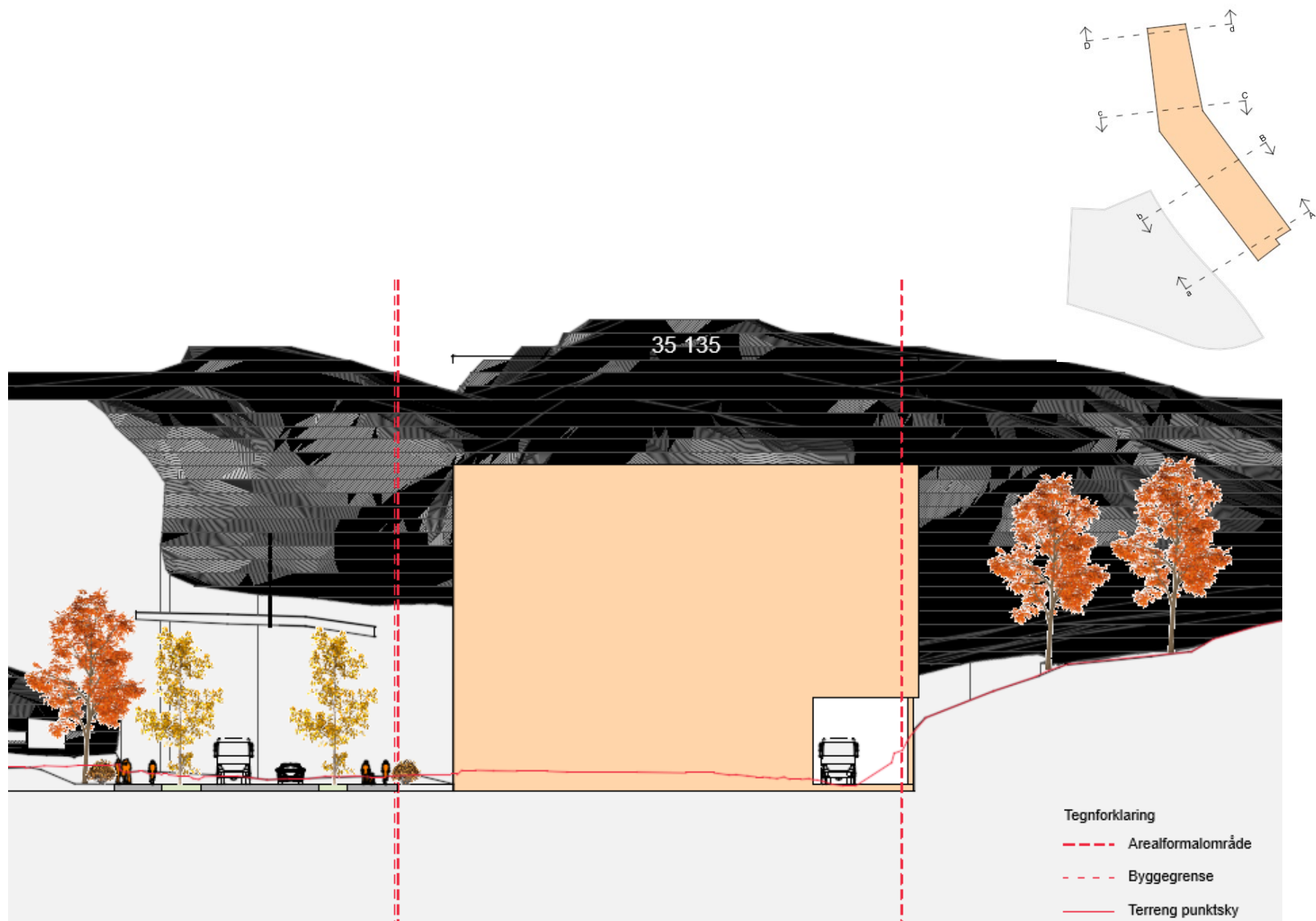


Tegnforklaring

- Arealformalområde
- Byggegrense
- Terreng punktsky

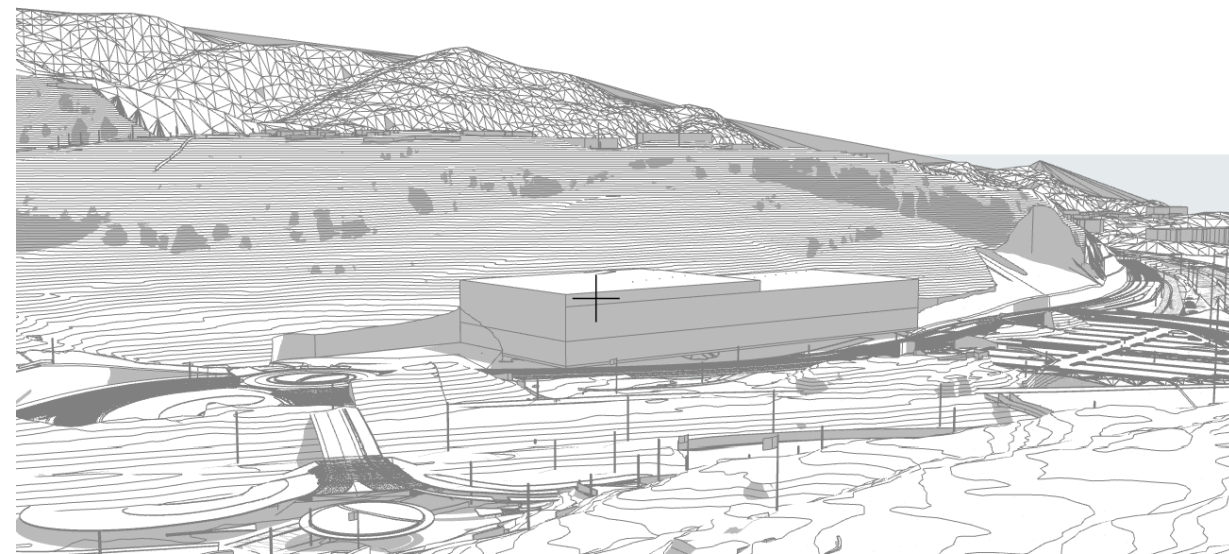
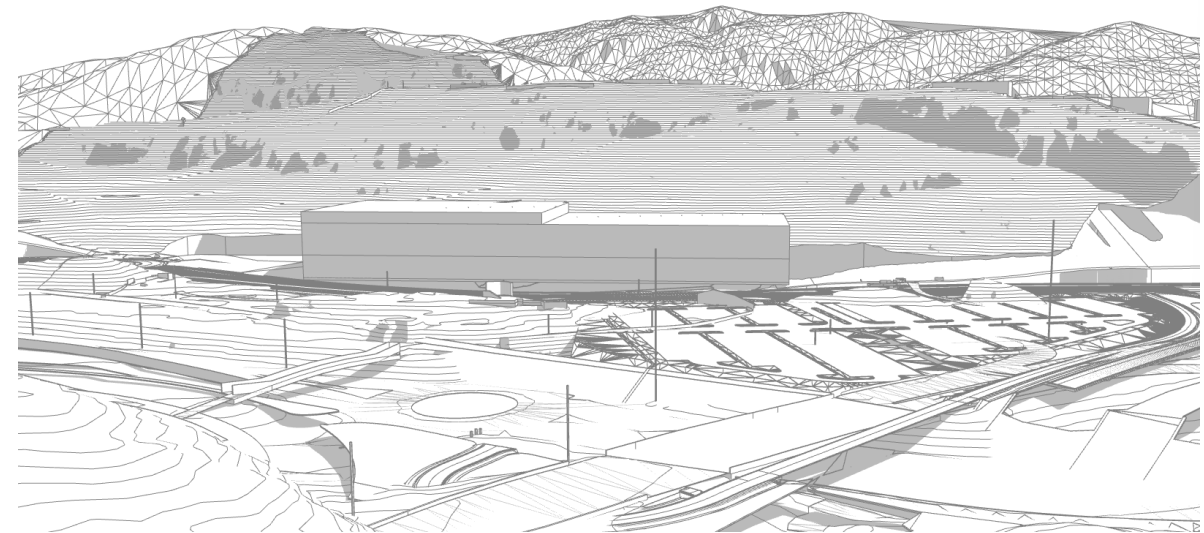
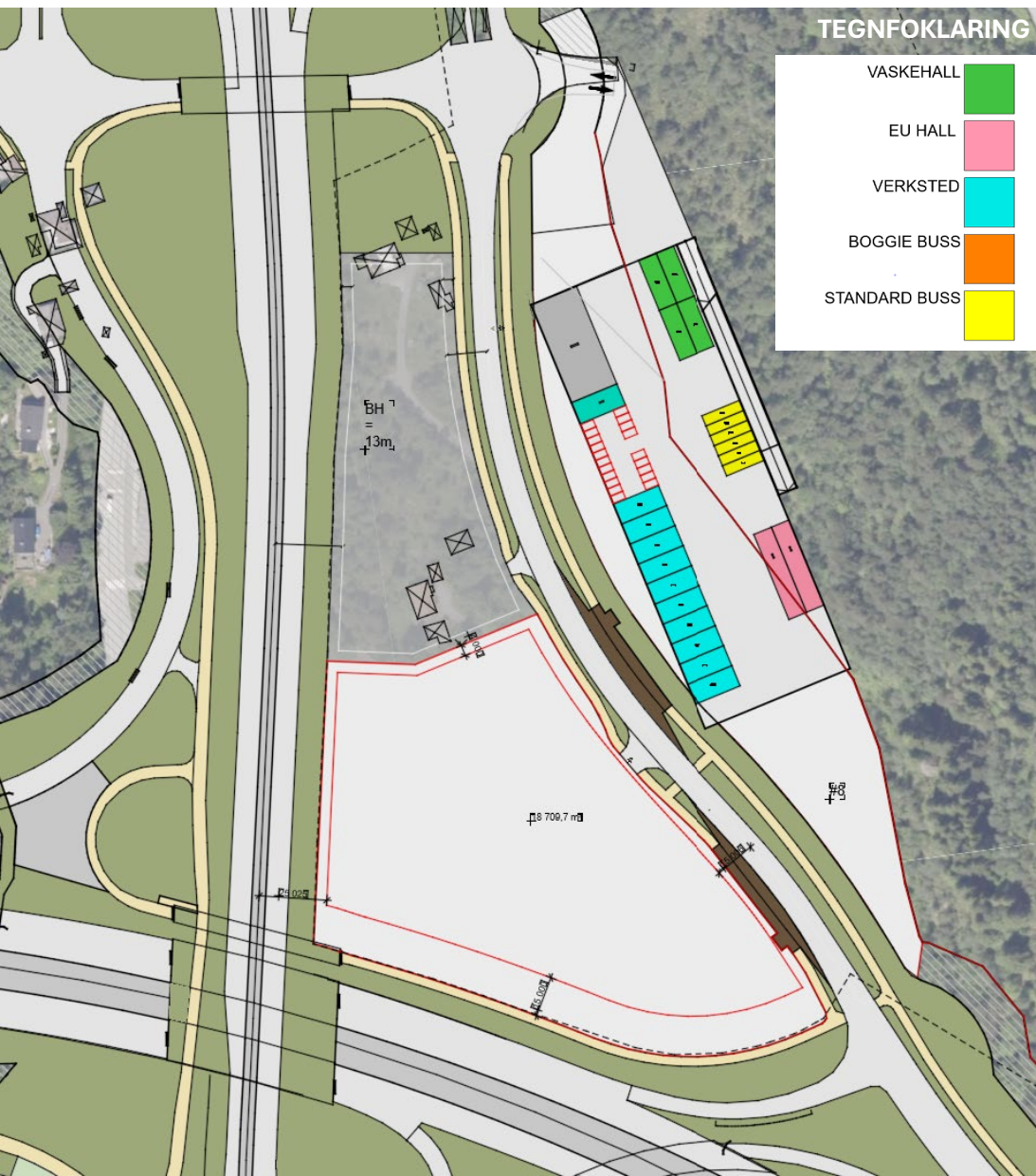
Snitt C-c

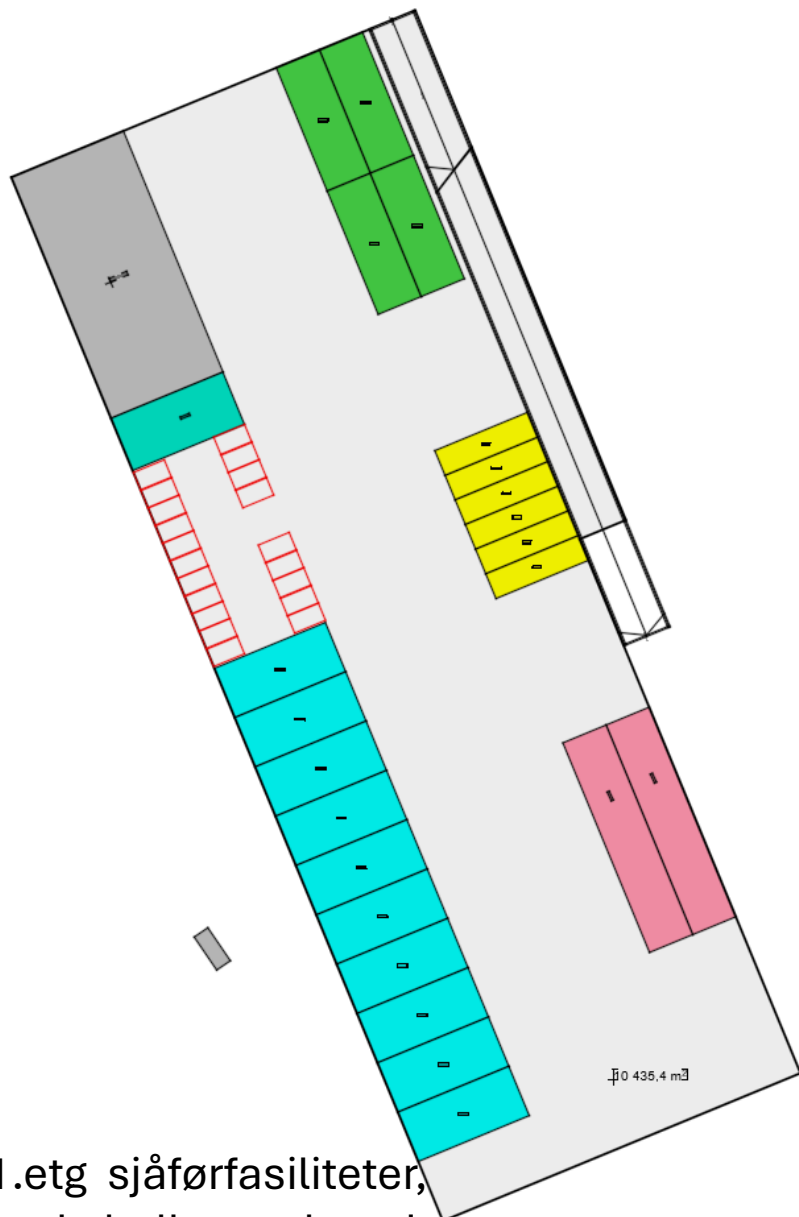




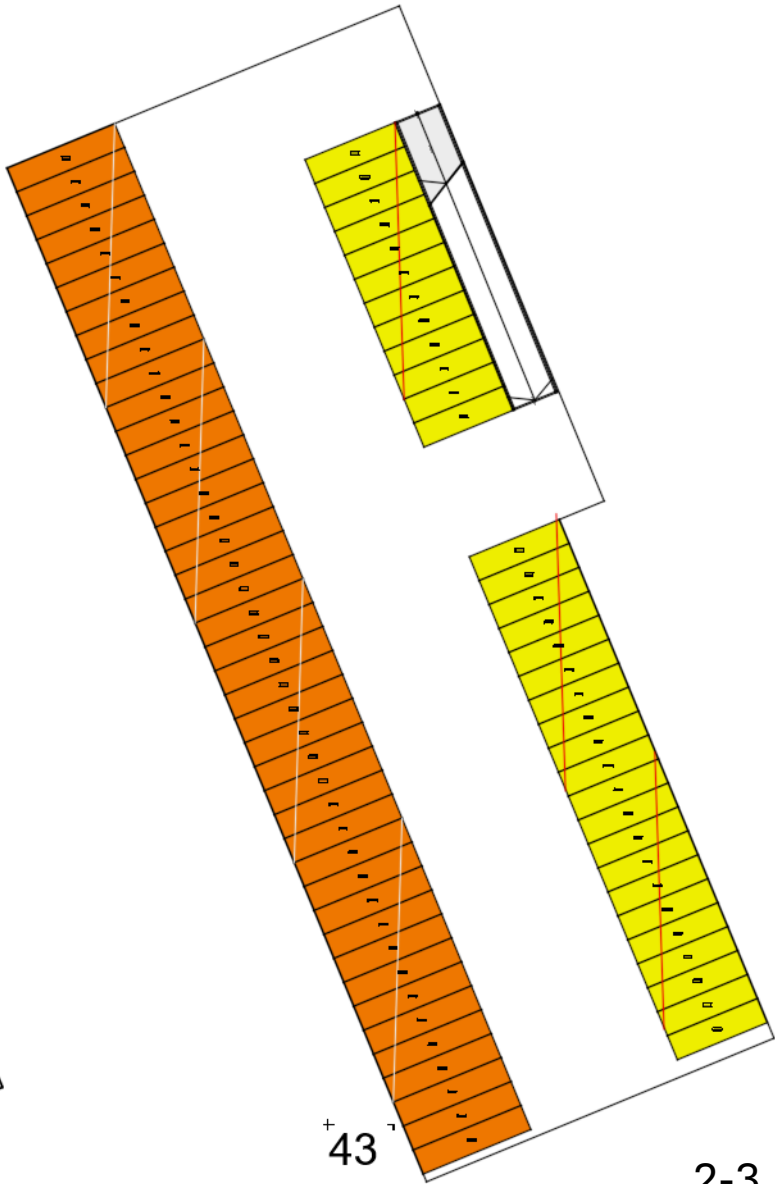
Snitt D-d

Alternativ 8 : Innfartsparkering slik regulert i dag, Bussanlegg øst for Godvikssvingene. Bygg 3,5 etasjer, verksteder, vaskehaller, sjåførfasiliteter. Bussparetall 140 busser, ca 160

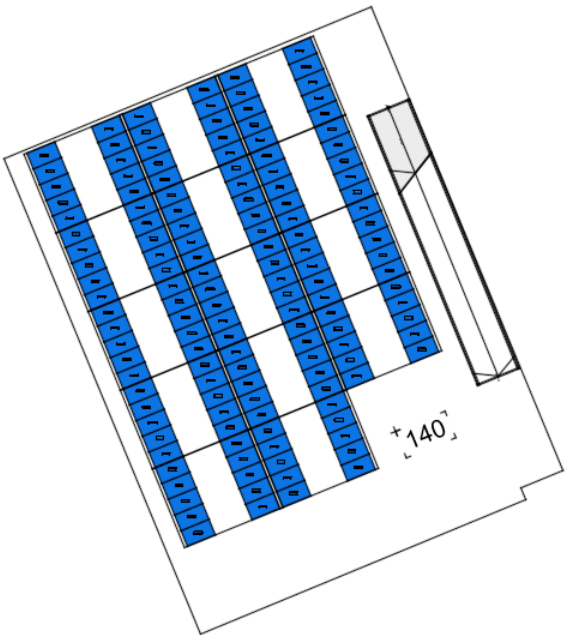




1.etg sjåførfasiliteter, vaskehaller, verksteder



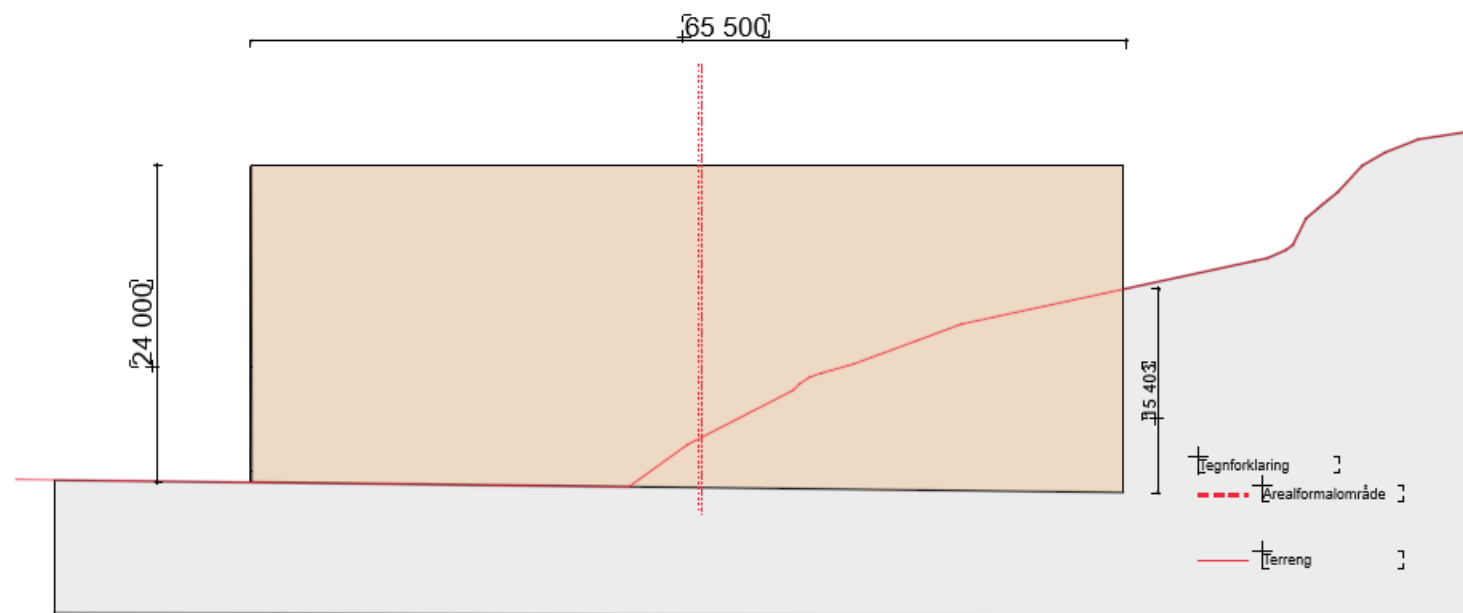
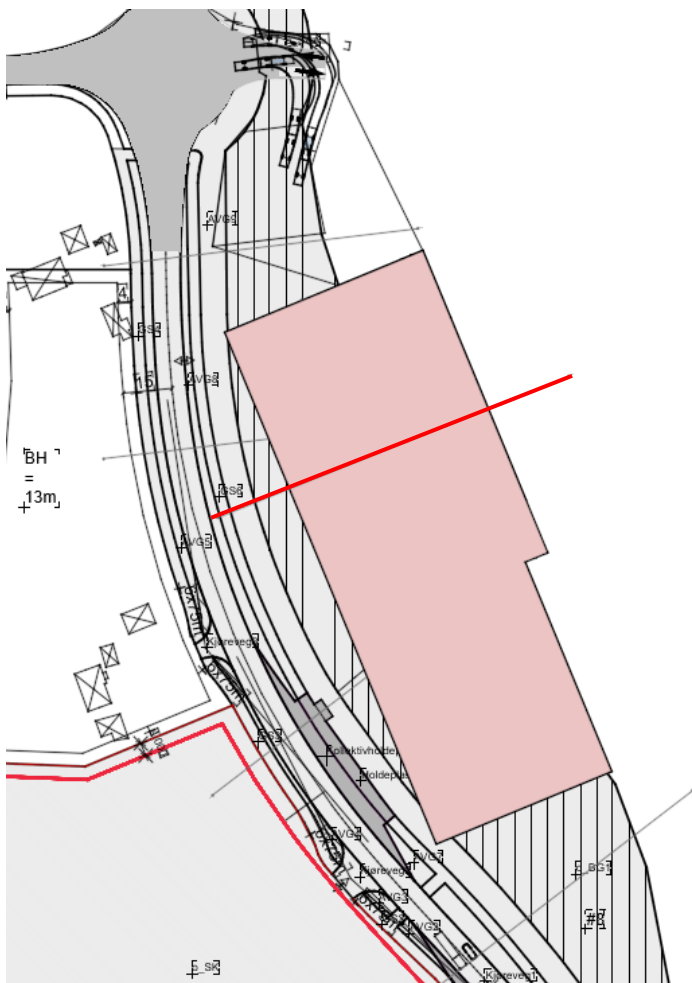
2-3. etg buss parkering
140 busser

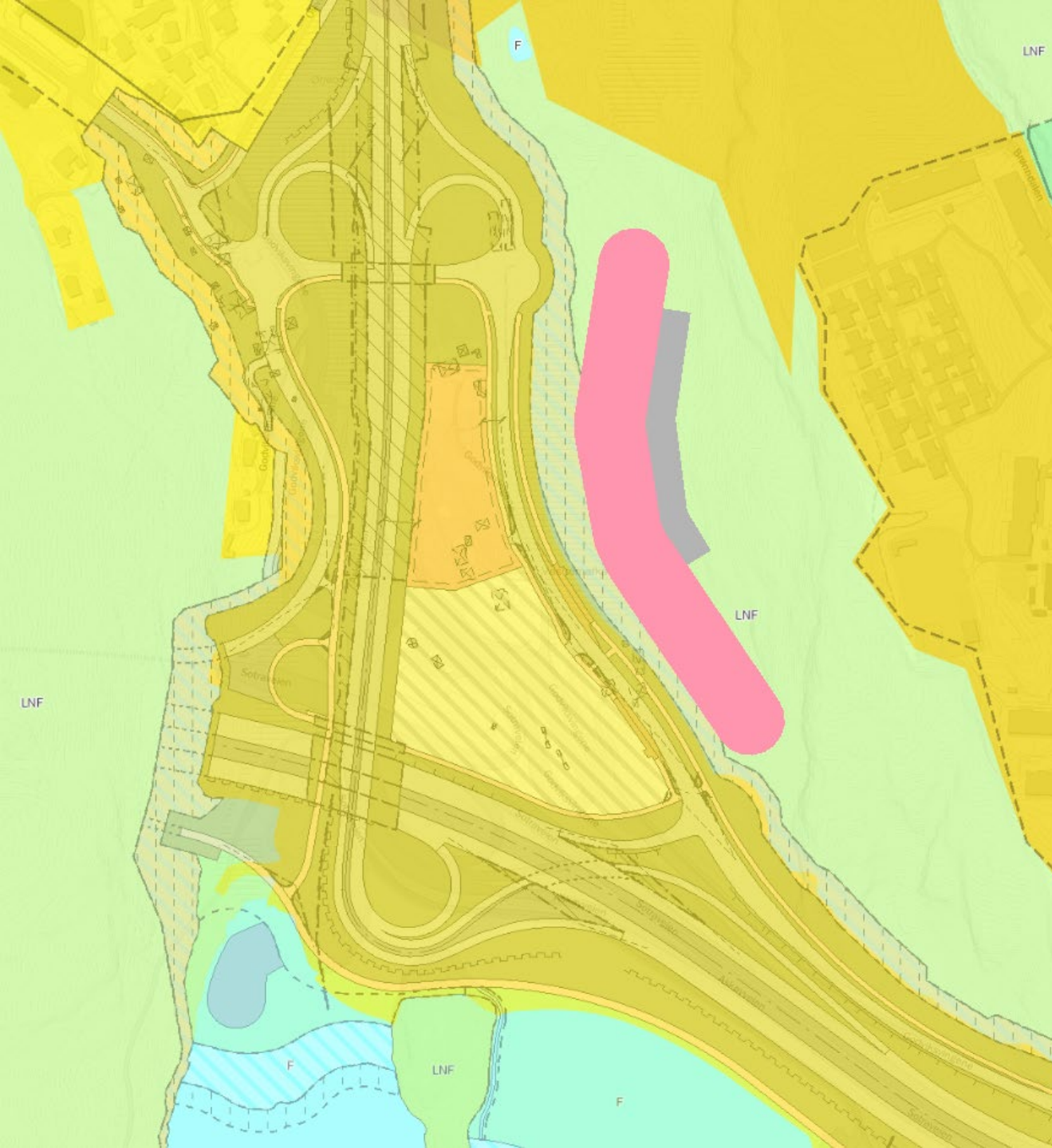


4. etg 140
ansatteparkeringer

- VASKEHALL
- EU HALL
- VERKSTED
- BOGGIE BUSS
- STANDARD BUSS

Snitt

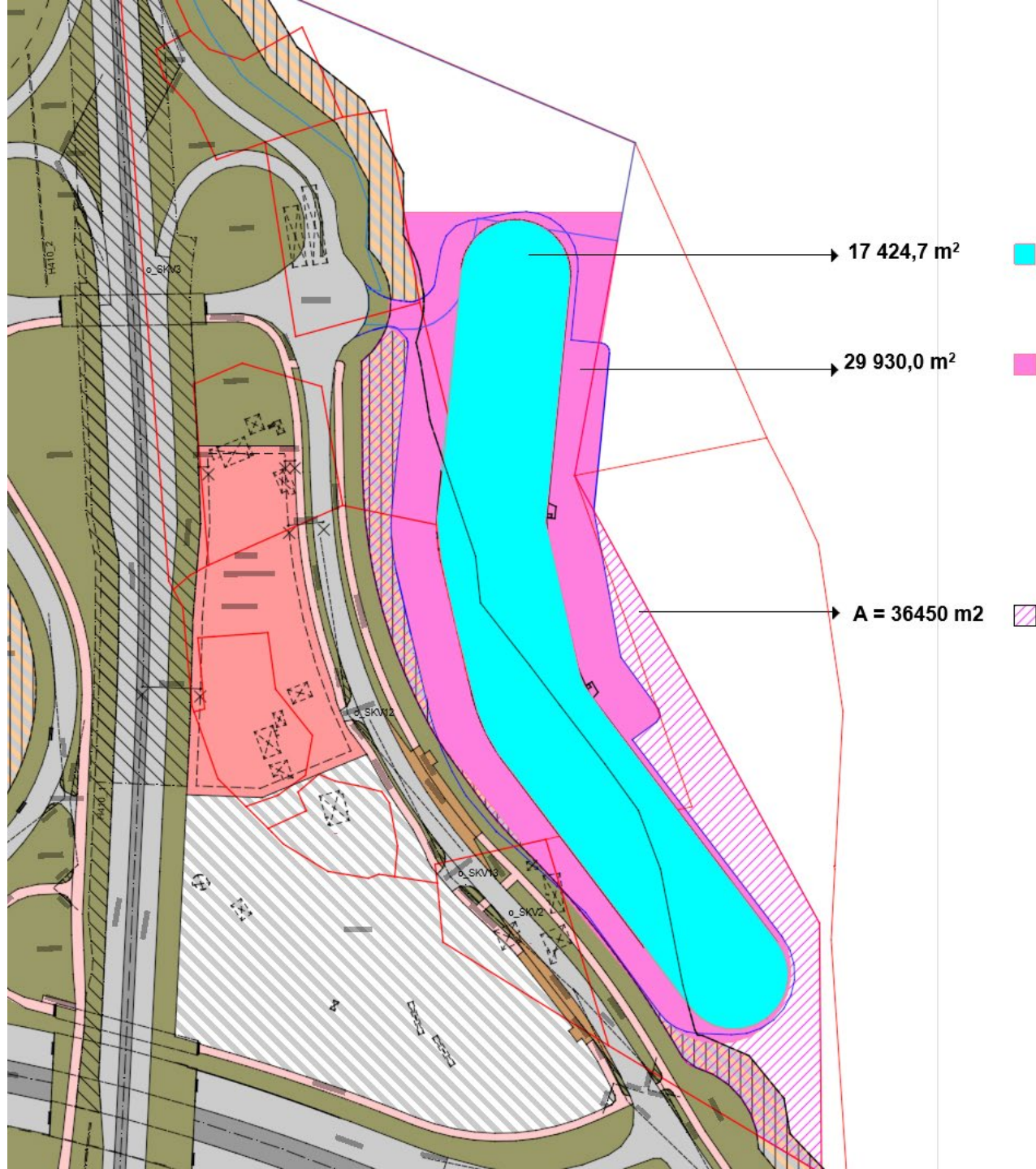




Mulighetsstudie - Norconsult

Bebygd areal inn i LNF-område:

- BYA: 17 430 m²
- BRA: 69 320 m²
- Lengde: 362m Bredde: 47,6m +
manøvreringsfelt på byggets fremside (ca.
20m) mot vest, samt byggets bakside mot
øst (ca. 20m).
- Arealformalområdet hentet fra bergenskart.



-  Areal til VLFK -forslag (2024)
 -  Eks. eiendomsgrenser 03.06.24
 -  Foreslått ny eiendomsgrense SVV
- 19.06.2024
- Målestokk = 1:1000(A1)

Trafikk og mobilitet	Overvann/VA	Brannsikkerhet	Andre
Det er utarbeidet en trafikkanalyse som verifiserer at det er tilstrekkelig kapasitet på veinettet i Godvikssvingen til planlagte tiltak slik det er planlagt og regulert til nå	- Det er gjort flomvurderinger for Storavatnet og Ørjebekken ifm. reguleringsplanen for Sotrasambandet. I arbeider med vår plan har vi sjekket ut at flom i Storavatnet eller i Ørjebekken ikke medfører konsekvenser for planområdet. - Det er holdt et møte med Bergen Vann (v. Morten Ramsdal), og det er holdt et møte med SVV-representanter fra Sotrasambandet om VAO-situasjonen.	Det er avholdt møte med Brannrådgiver tilknyttet prosjektet. Risikomomenter i forbindelse med tiltaket er drøftet og dreier seg både om verdisikring og lokasjon i nærhet til viktig infrastruktur	EL/Strøm: Solceller er ønsket. Må legges til rette for transformator. Ev. batteri. Området har ikke strømtilførsel for tiltaket i dag. Føringer må trolig legges i trekkerør under Sotrasamband. Er ikke hensyntatt slik prosjektet oppdater det etter dialog med SVV og SotraLink. Men man har klart å oppnå en dialog om emnet med partene.
Avkjøring til bussanleggstomten må muligens utvides noe for å dimensjoneres til buss og ikke bare privatbiler.	Prosjektering og bygging pågår samtidig for Sotrasambandet. Det foreligger ikke endelig prosjektert VAO-grunnlag for området.	Brannrådgiver følger opp prosjektet med brannotat når alternativ er valgt.	
Det må etableres en ny avkjørsel på østsiden av Godvikssvingene for tilkomst til den delen av området. Dette kan enten løses som en 4. arm i rundkjøringen og/eller med venstresvingefelt og avkjøring direkte fra Godvikssvingene. Program på denne delen av tomten vil påvirke løsningsvalg. (Dersom busser skal inn på denne siden av tomten vil det antagelig velges ny arm i rundkjøringen).	Tomten mellom Godvikssvingene og Askøyveien: Ifølge tegninger fra byggesaken er det kun lagt opp til vann til tomten. Det er ikke lagt opp til spillvann til området mellom Godvikssvingene og Askøyveien. Det er lagt inn et varerør som krysser Askøyveien for dette formålet, men SVV jobber med prosjekterende for å avklare om det er en teknisk gjennomførbar løsning. Dersom det ikke tilrettelegges for spillvann til tomten må man se på et alternativ hvor man krysser Godvikssvingene og etablerer en VA-grøft for tilkobling til kommunalt nett i nærheten av det nye bussterminalområdet, lenger østover. En overvannsledning (Ø1200) har innløp fra et nedslagsfelt i området øst for Godvikssvingene. Denne overvannsledningen krysser tomten. Denne må sannsynligvis legges om, men det foreligger ikke informasjon om dybder og utgjør derfor en usikkerhet. RiVA er i dialog med både Bergen Vann og SVV for å få data på dette.	Brannotatet vil kunne påvirke løsningsvalg av åpent/lukket bygg i samråd med byggherre	Geoteknikk: Det er blitt avholdt et innledende møte med RiGeo. Det skal komme en utredning av områdestabilitet når ønsket alternativ/plangrep er valgt. Bussanleggstomta planlegges av SotraLink/SVV med opptil 6-7 fyllmasser og høy støttemur mot vest og Askøyveien. Bussanlegg med byggetiltak skal være gjennomførbart. At avhenger av type fundamenteringsløsning. Mangler grunnboringer av selve bussanleggstomta. Bør utføres før fyllmasser påføres. Fyllmasser må potensielt «sette seg» før tiltak iverksettes. Grunnarbeid på tomt viktig før byggetiltak. Mindre problematisk på østsiden av Godvikssvingen. Fjell i dagen. Fare for steinsprang må kvitteres ut.
Dersom det blir valgt venstresvingefelt og avkjøring direkte fra Godvikssvingene flyttes overgang gang/sykkelvei sør for avkjørselen slik at det blir en trafikk sikker løsning og ikke kryssing av avkjørsel til p-hus.	Tomt øst for Godvikssvingene: Det er ikke lagt opp til verken vann eller spillvann til tomten ifm Sotrasambandet. Det er identifisert en mulig VA-trase fra tomten til det nye terminalområdet lenger øst. Alternativt må Godvikssvingene krysses (forutsett at spillvann i varerør kan etableres til tomten mellom Godvikssvingene og Askøyveien). Ifølge modellen til Sotrasambandet skal det lages en åpen kanal for vann fra nedslagsfeltet for tomten og området nord for tomten. Avhengig av utforming for bygg på tomten kan det bli aktuelt med omlegging eller at denne legges i rør.		